



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Этаж-ность	Наименование	Площ. застройки, м ²	Примечания
3/2	11,12,13	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	1948,73	проект.
3/1	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания		сущ.
4	9	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным блоком обслуживания		ранее запроект.

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ

Наименование	поз. 3/2	всего
Количество квартир	183	
Средний размер семейной ячейки	2,6	
Количество жителей	476	476

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры кв.м/чел	Площадь кв.м на 476 человек		Примечания
			по НГП г. Йошкар-Олы поз 3/2	по проекту поз 3/2	
Д	Детские игровые	0,7	333,20	334,55	
С	Для занятий физкультурой	2,0	952,00	112,06	см. прим.3,7
В	Для отдыха взрослых	0,1	47,60	47,69	
Б, КМ, КТМ	Хозяйственные площадки	0,3	142,80	71,96	см. прим.8
А	Гостевые стоянки жилого дома	0,5	183x0,5=92м/места	20 м/мест	см. прим.6
А*	Автостоянка для общественных помещений			-	см. прим.5
Площадь озеленения			440,00		

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:272:
 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3,0 м до 1,4 м;
 2) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3,0 м до 2,1 м;
 3) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3,0 м до 1,1 м.
 требования технических регламентов соблюдаются.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие здания и сооружения
- проектируемые здания и сооружения
- площадка для установки пожарной техники
- ранее запроектированные здания и сооружения
- граница благоустройства
- границы земельных участков: кадастровый номер 12:05:0801001:272 (S=3313,00 кв. м)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема выполнена в масштабе 1:500.
2. Градостроительный план земельного участка № РФ 12-2-15-0-00-2021-059.
3. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется существующим стадионам в пешеходной доступности. Размер спортивной площадки сокращается не более чем на 50% в соответствии с СП 42.13330.2016г.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. В вечернее время автостоянки блоков обслуживания используются жителями для парковки личных автомобилей.
6. Недостающее количество машино-мест располагается южнее проектируемого дома в пешеходной доступности 200 м.
7. Дворовые площадки объединены с площадками прилегающих жилых домов (поз. 4), образующих единое дворовое пространство.
8. Размер хозяйственной площадки допускается сокращать не более чем на 50% при застройке зданиями 9 этажей и выше в соответствии с СП 42.13330.2016г.

Заказчик: ООО "Метр в квадрате"

-ГП

Многоквартирный жилой дом (поз.3/2 проекта планировки микрорайона "Ширяйково") по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооружённых сил СССР (Корректировка)

Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дождикова					п		
Рук.группы	Дождикова							
ГАП	Кириченко					Схема планировочной организации земельного участка		ООО "Проектное управление "Парус"
ГИП	Говорков							
Н. контр. Директор	Дождикова Суворов							