

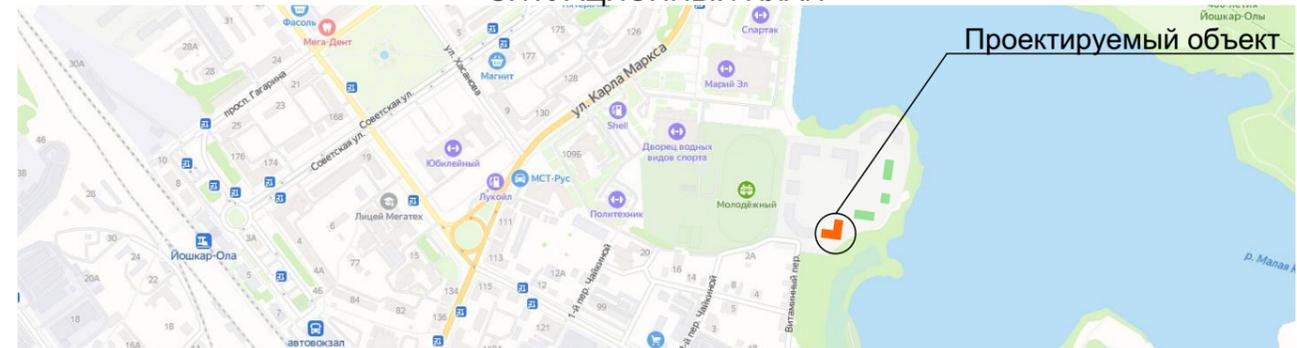
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- проектируемые здания и сооружения
- площадка для установки пожарной техники
- здания и сооружения перспективного строительства
- граница благоустройства
- границы земельных участков: кадастровый номер 12:05:0000000:14149 (S=2584,00 кв. м)

**ПРИМЕЧАНИЯ**

1. Схема выполнена в масштабе 1:500.
2. Градостроительный план земельного участка №RU12315000-343/17.
3. Недостаток площадок для занятий физкультурой компенсируется существующим стадионом в пешеходной доступности. Размер спортивной площадки сокращается не более чем на 50% в соответствии с СП 42.133.30.2016г.
4. Все размеры на чертеже даны в метрах.
5. В вечернее время автостоянки блоков обслуживания используются жителями для парковки личных автомобилей.
6. Недостающее количество машино-мест располагается южнее проектируемого дома в пешеходной доступности 200 м.
7. Дворовые площадки объединены с площадками прилегающих жилых домов (поз. 5/1, 5, 3, 3/1), образуя единое дворовое пространство.

**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Поз.	Этаж-ность	Наименование	Площадь застройки	Примечания
4/2	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		перспект.
5/1	9	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания		перспект.
5/2	9,14	Многоквартирный жилой дом с блоком обслуживания	1410,56	проект.

**РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА ЖИТЕЛЕЙ**

Наименование	поз. 5.2	всего
Количество квартир	108	
Средний размер семейной ячейки	2,6	
Количество жителей	281	281

**РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРА**

Обозначение	Наименование площадок	Удельные размеры кв.м/чел	Площадь кв.м на 281 человека		Примечания
			по НПП г. Йошкар-Олы	по проекту	
Д	Детские игровые	0,7	196,7	196,88	
С	Для занятий физкультурой	2,0	562,00	283,39	см. прим.3
В	Для отдыха взрослых	0,1	28,1	-	см. прим.7
Б, КМ	Хозяйственные площадки	0,3	84,3	257,36	см. прим.7
А	Гостевые стоянки жилого дома	0,5	108x0,5=54 м/мест	30 м/мест	см. прим.6
А*	Автостоянка для общественных помещений		450,08/70=7 м/мест	2 м/мест	см. прим.5

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0000000:14149:  
 1) уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3,0 м до 1,8 м;  
 2) увеличения максимального процента застройки с 50% до 55%  
 требования технических регламентов соблюдаются.

Заказчик: ООО "Метр в квадрате"

985 - ГП

Многоквартирный жилой дом (поз.5/2 проекта планировки микрорайона "Ширяйково") по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооружённых сил СССР (Корректировка)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Дождикова					П		
Рук.группы	Дождикова							
ГАП	Кириченко							
ГИП	Санин					Схема планировочной организации земельного участка	ООО "Проектное управление "Парус"	
Н. контр.	Дождикова							
Директор	Суворов							