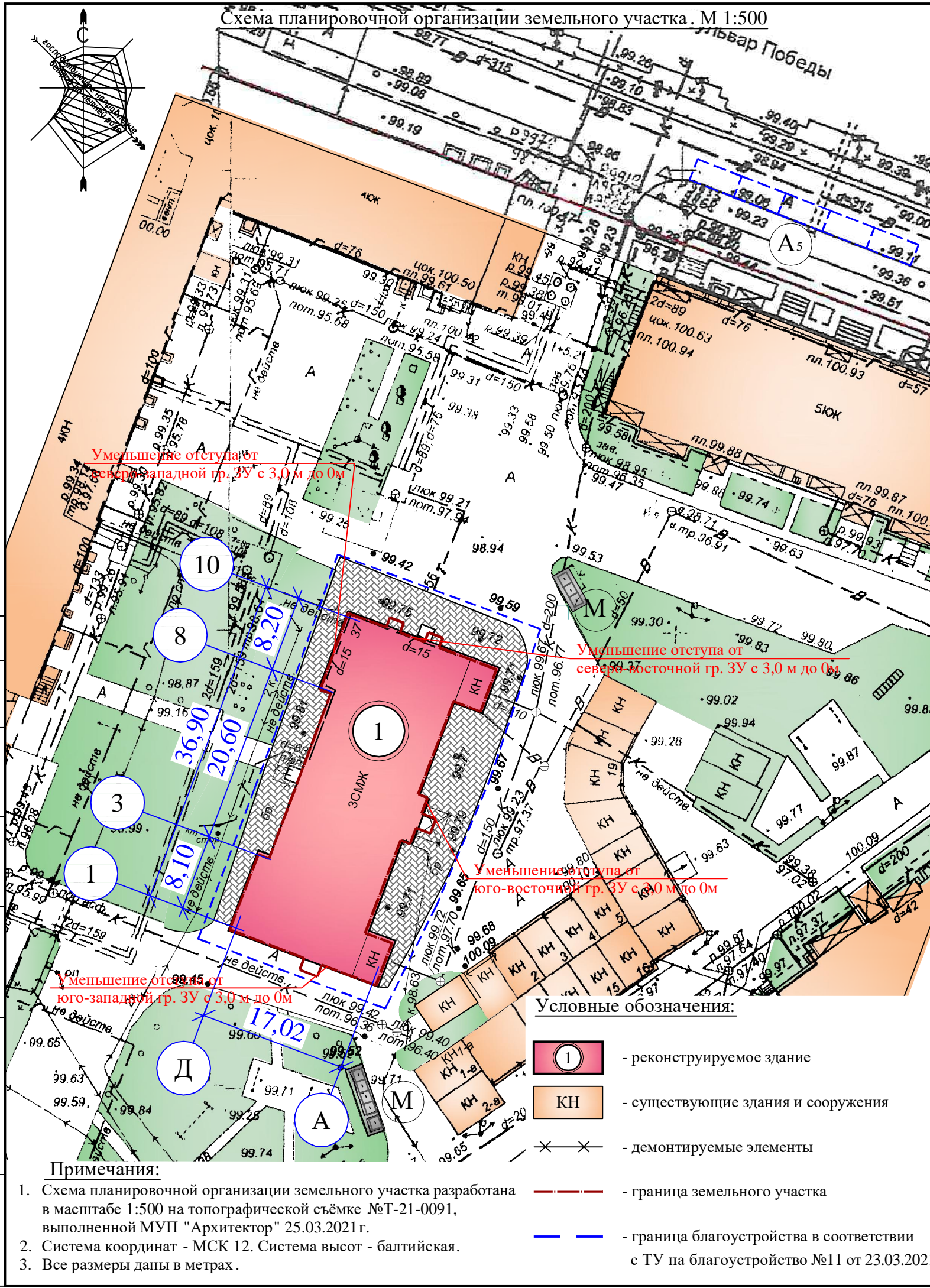


Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Уменьшение отступа от северной западной гр. ЗУ с 3,0 м до 0 м

Уменьшение отступа от северной восточной гр. ЗУ с 3,0 м до 0 м

Уменьшение отступа от юго-восточной гр. ЗУ с 3,0 м до 0 м

Уменьшение отступа от юго-западной гр. ЗУ с 3,0 м до 0 м

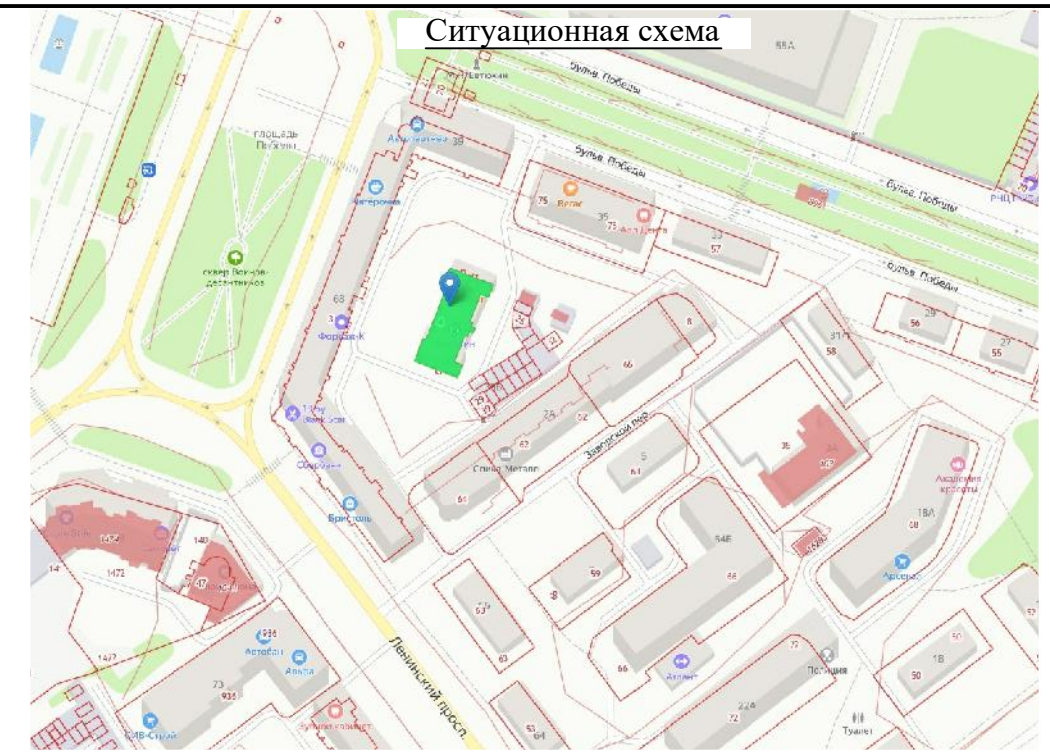
Условные обозначения:

- 1 - реконструируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- X X - демонтируемые элементы
- - - - - граница земельного участка
- — — — — граница благоустройства в соответствии с ТУ на благоустройство №11 от 23.03.2021

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана в масштабе 1:500 на топографической съемке №Т-21-0091, выполненной МУП "Архитектор" 25.03.2021 г.
2. Система координат - МСК 12. Система высот - балтийская.
3. Все размеры даны в метрах.

Ситуационная схема



Экспликация зданий и сооружений

№ по генплану	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки, м ²	Типовой проект	Примечание
1	Реконструируемое здание	558,6		Реконстр.
М	Площадка под мусорные контейнеры			Сущ.
А5	Автомобильная парковка на 5 м/мест			

Технико-экономические показатели:

Площадь участка в границах ГПЗУ (кадастровый номер 12:05:0503002:4) - 567,0 м²;
 Площадь застройки - 558,6 м²;
 Процент застройки - 98,52%

В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл (утверждены постановлением Правительства Республики Марий Эл от 25.02.2012 г. №176 (ред. от 27.01.2017)), таблица 106, на 100 мест необходимо 11 парковочных мест. Реконструируемое здание рассчитано на 44 места размещения, что соответствует 5 парковочным местам. Размещение парковочных мест - вдоль проезжей части по б-ру Победы.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке мансардного этажа, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37, с целью размещения гостиницы (19.1.1.2) на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503002:4:

- с уменьшением отступов от границ земельного участка со всех сторон с 3,0 до 0 м;
- со сменой вида разрешенного использования земельного участка с существующего вида - под встроенные помещения на условно разрешенный вид использования земельного участка - гостиничное обслуживание (4.7), требования технических регламентов соблюдаются.

Директор Григорьев А. В.

					02-03/21-ПЗУ			
					Реконструкция нежилого здания, заключающаяся в надстройке мансардного этажа, расположенного по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, б-р Победы, д. 37, с целью размещения гостиницы (19.1.1.2)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ушакова		<i>Ушакова</i>	03.21	П	1	
ГИП		Кудрявцев		<i>Кудрявцев</i>	03.21			
Н. контр.		Григорьев		<i>Григорьев</i>	03.21	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		



Согласовано

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	