ПРИЛОЖЕНИЕ 21

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 14 декабря 2017 г. № 14-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Центральная, д.16 | 12:05:3301001:6285 | 1269,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,9 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек к квартире №2. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Комсомольская, д.39 | 12:05:0504003:18 | 1060,0 | Зона общественно-жилого назначения  (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Комсомольской с 5 до 2 м, от красной линии ул.Менделеева с 5 до 1,5 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,2 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристроек к квартире №1. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Яналова | 12:05:0303016:1009 | 2242,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302004:182 | 261,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,7 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке второго этажа. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова | 12:05:0403005:199 | 1649,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства (торгово-офисное здание). |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:898 | 3096,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции офисного здания. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:899 | 566,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции офисного здания. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:890 | 1386,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 60 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 1,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 83 %, при реконструкции офисного здания. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:891 | 919,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 60 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 1,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 63 %, при реконструкции офисного здания. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР | 12:05:0801001:274 | 2043,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент застройки – 50 %. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,3 м, с западной стороны с 3 до 1,8 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 65 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |