ПРИЛОЖЕНИЕ 16

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 14 июля 2016 г. № 19-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  с.Семеновка, ул.Пограничная | 12:05:3301001:1670 | 900 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  примерно в 7 м по направлению на север от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Либкнехта, д.106-б | 12:05:0703002:66 | 334 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Карла Либкнехта с 5 до 3 м, от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции здания автосалона и станции технического обслуживания автомобилей, заключающейся в возведении пристройки.. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Строителей | 12:05:0302016:242 | 586 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м, максимальный процент застройки – 60 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Шумелева с 5 до 2 м, от красной линии ул.Строителей с 5 до 1 м, от границ земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 80 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 1 %, при строительстве здания для обслуживания транспорта. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Фестивальная, д.7 | 12:05:0202001:81 | 1132 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, с северо-западной с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Чкалова | 12:05:0302013:285 | 750 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Чкалова с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 64 %, уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 5 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Спортивная, д.22 | 12:05:0201006:11 | 613 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Спортивная с 5 до 1 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Зеленая, д.39 | 12:05:0302014:189 | 1529 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Зеленая с 5 до 2,6 м, от красной линии ул.Машиностроителей с 5 до 0,9 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |