**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, примерно в 12 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Серова, д.82 | 12:05:0501003:34 | 1428,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м,максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 100 %, уменьшением минимального процента озеленения с 20 до 0 %, при реконструкции незавершенных строительством арочного склада и склада-модуля «Кисловодск», в целях размещения административно-торгового здания. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Ломоносова | 12:05:0403007:456 | 7191,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки – 60 % | Уменьшение минимального процента застройки с 60 до 75 %, при строительстве склада сырья для производственных нужд. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская | 12:05:0506003:681 | 817,0 | Зона исторического центра города (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Первомайская с 5 до 1,3 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания многофункционального назначения. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова, д.48 | 12:05:0302008:122 | 2701,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 1,4 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Анциферова/ ул.Архипова, д.44/1 | 12:05:0302008:70 | 548,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м,максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 2,8 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 80 %, уменьшением минимального процента озеленения с 10 до 5 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении жилой пристройки со встроенными офисными помещениями. |