ПРИЛОЖЕНИЕ 18

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 19 марта 2018 г. № 7-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, бул.Данилова, д.6 | 12:05:0703008:12 | 4462,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1,8 м, с северной стороны с 3 до 2 м, при строительстве административного здания многофункционального назначения. |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, мкр.Звездный, поз.207 | 12:05:1102002:172 | 953,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Егорова с 5 до 4,5 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302004:182 | 261,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений максимальный процент застройки – 50 %,минимальный процент озеленения – 5 % | Увеличение максимального процента застройки с 50 до 66 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции нежилого здания, заключающейся в надстройке второго этажа. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гончарова, д.2а | 12:05:0901002:21 | 1636,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности(П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,6 м, при реконструкции объекта капитального строительства здания склада, заключающейся в изменении конфигурации помещений и возведении пристроек. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Димитрова, д.73 | 12:05:0202009:1 | 1305,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 2 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 52 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:0202009:1481 | 1200,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Димитрова с 5 до 2 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0,5 м, с северной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 55 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пл.Революции, д.3 | 12:05:0506008:21 | 2330,0 | Зона исторического центра города (Ц) | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 | Увеличение предельного количества этажей с 5 до 11, при реконструкции объекта незавершенного строительства – 148-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания. |