ПРИЛОЖЕНИЕ 22

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от \_\_\_ сентября 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Артема | 12:05:0201004:233 | 9971 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Артема с 5 до 0 м, от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве объектов для обслуживания автобусного транспорта: теплой стоянки со станцией технического обслуживания, административного здания и теплой стоянки. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Карла Либкнехта, д.106-в | 12:05:0703002:61 | 325 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,5 м, с северной стороны с 3 до 1,5 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,5 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 53 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве здания автосервиса. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  примерно в 200 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Луначарского, д.24 | 12:05:0801005:36 | 2843 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)  (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 62 %, при реконструкции нежилого здания колерной и производственных мастерских, заключающейся в возведении мансардных этажей и пристройки, в целях размещения общественного здания многофункционального назначения. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Зарубина, д.25 | 12:05:0303013:30 | 780 | Зона застройки многоквартирными домами  (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Зарубина с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 67 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  примерно в 270 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.126 | 12:05:0301003:226 | 7560 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)  (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, при строительстве административно-производственного здания. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  д.Данилово | 12:05:1701001:816 | 1066 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  сады Госкомзема, участок 14 | 12:04:0210801:16 | 764 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Петрова, д.3-а | 12:05:0701005:50 | 8167 | Зона застройки многоквартирными домами  (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции крыши здания ГБУ РМЭ «Йошкар-Олинский реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями». |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Анциферова | 12:05:0302008:2102 | 3077 | Зона застройки многоквартирными домами  (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Анциферова с 5 до 4,6 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м, с северной стороны с 3 до 1 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Воинов-интернационалистов | 12:05:0000000:14141 | 1113 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания многофункционального назначения с автомойкой на 2 поста. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Воинов-интернационалистов | 12:05:0000000:14140 | 1176 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  (О-1)  Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Воинов-интернационалистов с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,3 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 74 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 2 %, при строительстве здания магазина. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Машиностроителей | 12:05:0302016:1633 | 3816 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |