ПРИЛОЖЕНИЕ 25

 к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 20 ноября 2017 г. № 13-П

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.60 | 12:05:0201004:44 | 604,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Транспортной с 5 до 3 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.176 | 12:05:0303016:60 | 1076,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м, минимальный процент озеленения – 5 %,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Яналова с 5 до 4 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличение максимального процента застройки с 50 до 90 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:3038 | 692,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:3037 | 654,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.3 | 12:05:3301001:6237 | 899,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки к квартире №2. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Карла Либкнехта, д.24 | 12:05:0704005:125 | 587,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и надстройке мансардного этажа. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова | 12:05:1102002:397 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Егорова с 5 до 4,2 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 18. | Примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.126 | 12:05:0301003:145 | 2098,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Машиностроителей с 5 до 4,3 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства здания станции технического обслуживания автомобилей. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская, д.180а | 12:05:0303013:11 | 978,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный процент озеленения – 5 %,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличение максимального процента застройки с 50 до 99 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лебедева, д.53а | 12:05:0703007:56 | 2253,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,3 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 52 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении надстройки над пристроенным помещением литера А1. |
| 21. | Примерно в 56 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.126 | 12:05:0801001:43 | 1166,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м  | Уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,1 м, при реконструкции здания операторной АЗС, заключающейся в возведении пристройки и изменении конфигурации помещений. |