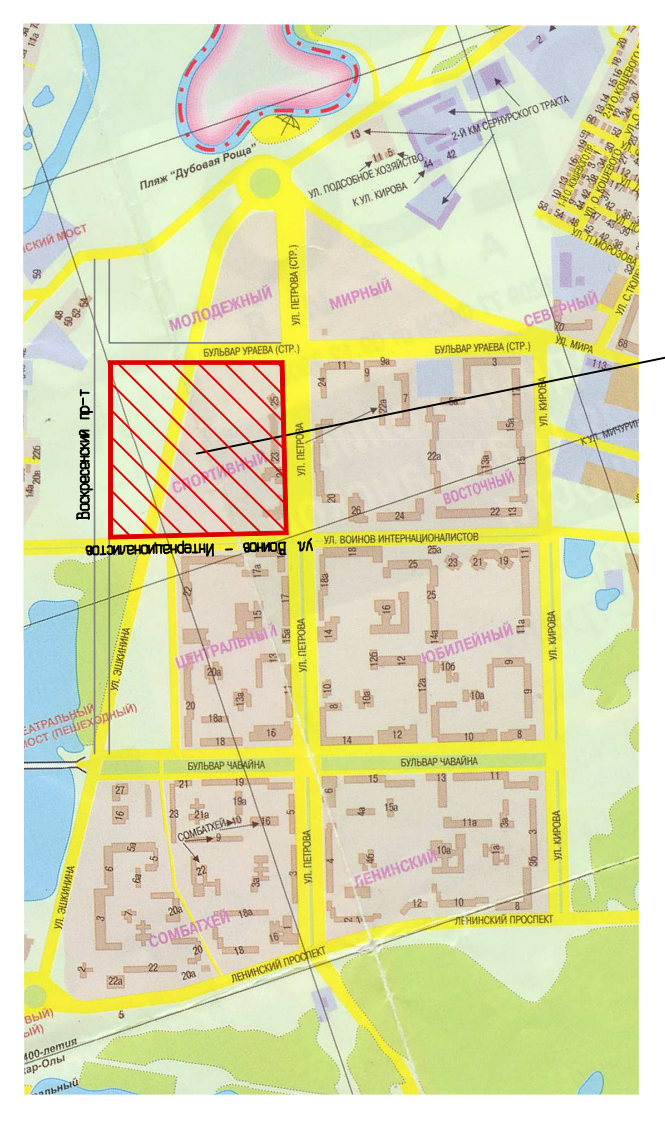
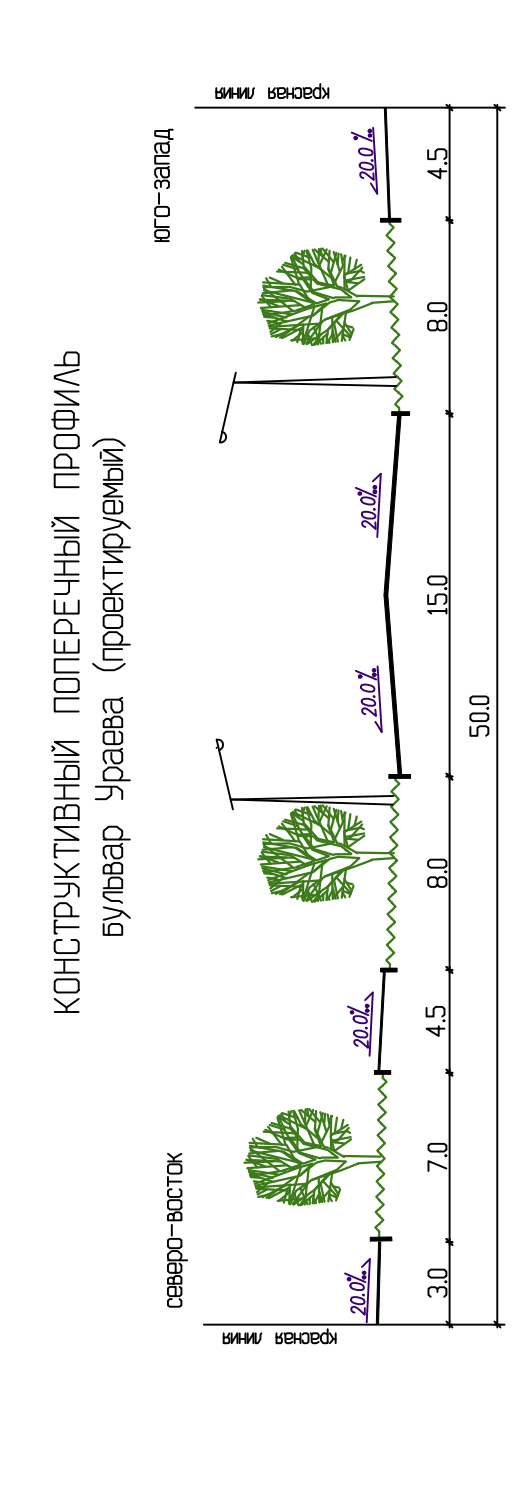
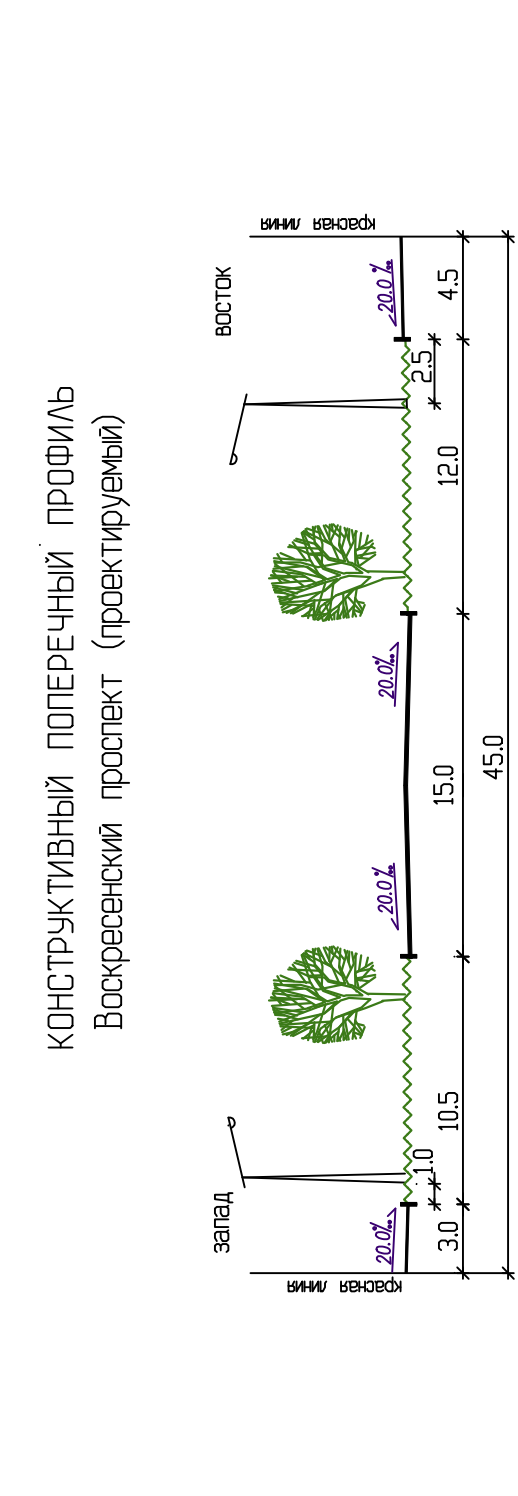
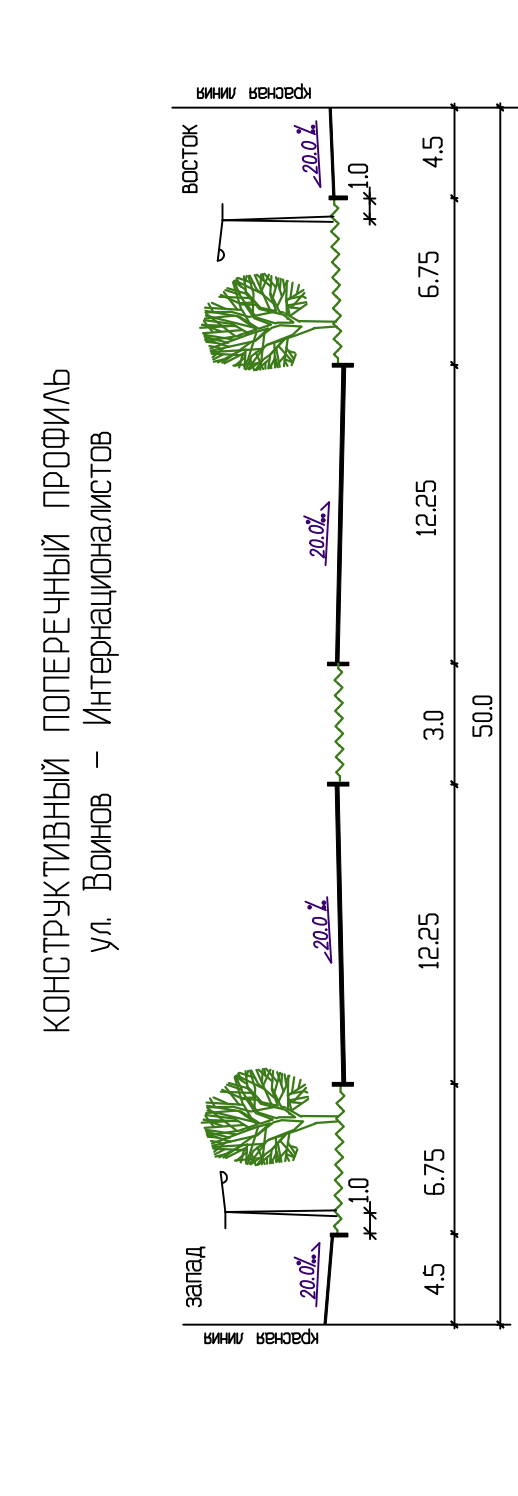
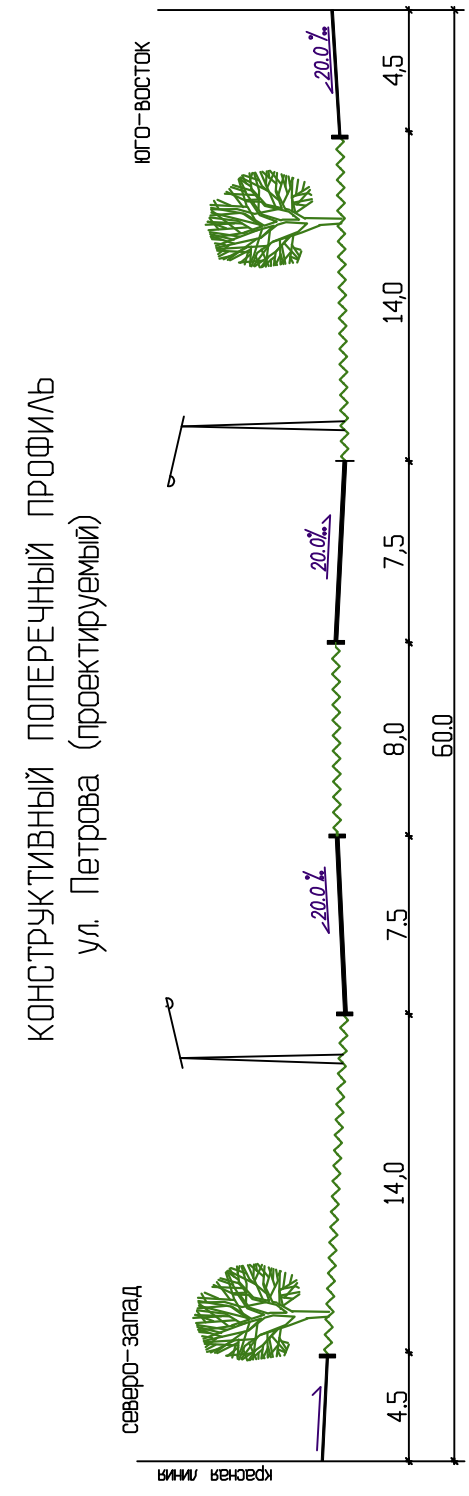


СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



Проектируемая территория



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Экспликация	Площадь, кв. м	Котировка	Примечание
1	Четырехэтажный офис, административный корпус	Б-3	22722.15	№ 1	ранее запр. проект
2	Трехэтажный офис, гостиница	3-4	7258	№ 2	проект
3	Многоэтажная парковка наземного типа	3-4	1550.00	№ 3	проект
4	Жилой ДМ	9	8400.00	№ 4	проект
5	Жилой ДМ	9	2880	№ 5	проект
6	Жилой ДМ	9	4750	№ 6	проект
7	Жилой ДМ	9	16500	№ 7	проект
8	Встроенно-пристроенный блок обслуживания	1	1720.00	№ 8	проект
9	Жилой ДМ	9	8465	№ 9	проект
10	Встроенно-пристроенный блок обслуживания	1	1280.00	№ 10	проект
11	Жилой ДМ	9	6557	№ 11	проект
12	Встроенно-пристроенный блок обслуживания	1	1010.00	№ 12	проект
13	Жилой ДМ	9	10500	№ 13	проект
14	Встроенно-пристроенный блок обслуживания	1	6408	№ 14	проект
15	Жилой ДМ	9	12000	№ 15	проект
16	Жилой ДМ	9	4750	№ 16	проект
17	Жилой ДМ	9	4750	№ 17	проект
18	Жилой ДМ	9	4750	№ 18	проект
19	Завозная автостоянка наземного типа	1	619.40	№ 19	ранее запр. проект
20	Жилой ДМ со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	9	1162.25	№ 20	проект
21	Жилой ДМ со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-10	4294.72	№ 21	проект
22	Жилой ДМ со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1-10	21146.40	№ 22	проект
23	Жилой ДМ со встроенно-пристроенным блоком обслуживания	1	1208.12	№ 23	проект
24	Здание архива	1-4	6151.34	№ 24	проект
25	Здание суда	5	12275.08	№ 25	проект
26	Детский сад	2	160	№ 26	проект
27	Центральный тепловой пункт	1	120	№ 27	проект
28	Трансформаторная подстанция	1	385.00	№ 28	проект

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующие и проектируемые жилые здания и сооружения
- существующие и проектируемые общественные здания и сооружения
- здания и сооружения ранее запроектированные
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- красная линия
- граница участков с кадастровыми номерами
- граница благоустройства по позициям

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема размещения объектов капитального строительства разработана в масштабе 1:1000 на геокоординатах, предоставленной заказчиком.
2. Система координат - местная, система высот - Балтийская.
3. Расчеты выполнены в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Марий Эл (утв. постановлением Правительства РМЭ от 25.05.2012, №176).
4. Дополнительно для занятия фидуциарной и стартом использовать универсальный крайний левокатетнический канал, поз.1 (согласно схеме размещения объекта капитального строительства).

ПЛОЩАДИ УЧАСТКОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПО ПОЗИЦИЯМ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечание
1	Жилой ДМ поз.4	кв. м	4660.51	
2	Жилой ДМ поз.5	кв. м	4868	
3	Жилой ДМ поз.6	кв. м	9046.61	
4	Жилой ДМ поз.7	кв. м	8160.08	
5	Жилой ДМ поз.8	кв. м	8750.11	
6	Жилой ДМ поз.9	кв. м	8066.28	
7	Жилой ДМ поз.10	кв. м	8614.67	
8	Жилой ДМ поз.11	кв. м	3918.79	
9	Жилой ДМ поз.12	кв. м	3273.98	
10	Жилой ДМ поз.13	кв. м	4400.72	

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечание
1	Плотность жилая в границах красных линий в том числе - внемаркшейного значения	га	20.40	
2	Жилая территория микрорайона, в том числе: - застройка жилыми домами	га	12.22	
	- участки школ	га	8.28	
	- участки детских дошкольных учреждений	га	1.73	
	- учреждения и предприятия обслуживания	га	0.51	
	- спортивные площадки (I)	га	0.25	
	- спортивные площадки (II)	га	0.27	
	- детские площадки (I)	га	0.25	
	- детские площадки (II)	га	0.11	
	- площадки для пешего движения (I)	га	0.04	
	- площадки для пешего движения (II)	га	0.05	
	- проезды, тротуары	га	1.273	
	- зеленые насаждения	га	2.16	
	- автостоянки (А)	га	0.044	
	- автостоянки (Б)	га	0.147	
	- прочие (бульвары, проезды и т.п.)	га	1.360	
3	Коэффициент застройки	шт.	2.5	
4	Коэффициент озеленения	шт.	353.93	
5	Норматив озеленения	шт./га	434	
6	Плотность населения	чел./га		
7	Плотность жилой застройки в том числе: - существующая	кв. м	4815.31	в том числе: 2017 кв. м / кв. м
	- проектируемая	кв. м	6592	

№ п/п	Имя	Фамилия	Должность	Дата	Подпись
1	Иванов	Иван	Архитектор		
2	Петров	Петр	Инженер		
3	Сидоров	Сидор	Инженер		
4	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
5	Леонов	Леонов	Инженер		
6	Зайцев	Зайцев	Инженер		
7	Попов	Попов	Инженер		
8	Смирнов	Смирнов	Инженер		
9	Иванов	Иван	Инженер		
10	Петров	Петр	Инженер		
11	Сидоров	Сидор	Инженер		
12	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
13	Леонов	Леонов	Инженер		
14	Зайцев	Зайцев	Инженер		
15	Попов	Попов	Инженер		
16	Смирнов	Смирнов	Инженер		
17	Иванов	Иван	Инженер		
18	Петров	Петр	Инженер		
19	Сидоров	Сидор	Инженер		
20	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
21	Леонов	Леонов	Инженер		
22	Зайцев	Зайцев	Инженер		
23	Попов	Попов	Инженер		
24	Смирнов	Смирнов	Инженер		
25	Иванов	Иван	Инженер		
26	Петров	Петр	Инженер		
27	Сидоров	Сидор	Инженер		
28	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
29	Леонов	Леонов	Инженер		
30	Зайцев	Зайцев	Инженер		
31	Попов	Попов	Инженер		
32	Смирнов	Смирнов	Инженер		
33	Иванов	Иван	Инженер		
34	Петров	Петр	Инженер		
35	Сидоров	Сидор	Инженер		
36	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
37	Леонов	Леонов	Инженер		
38	Зайцев	Зайцев	Инженер		
39	Попов	Попов	Инженер		
40	Смирнов	Смирнов	Инженер		
41	Иванов	Иван	Инженер		
42	Петров	Петр	Инженер		
43	Сидоров	Сидор	Инженер		
44	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
45	Леонов	Леонов	Инженер		
46	Зайцев	Зайцев	Инженер		
47	Попов	Попов	Инженер		
48	Смирнов	Смирнов	Инженер		
49	Иванов	Иван	Инженер		
50	Петров	Петр	Инженер		
51	Сидоров	Сидор	Инженер		
52	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
53	Леонов	Леонов	Инженер		
54	Зайцев	Зайцев	Инженер		
55	Попов	Попов	Инженер		
56	Смирнов	Смирнов	Инженер		
57	Иванов	Иван	Инженер		
58	Петров	Петр	Инженер		
59	Сидоров	Сидор	Инженер		
60	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
61	Леонов	Леонов	Инженер		
62	Зайцев	Зайцев	Инженер		
63	Попов	Попов	Инженер		
64	Смирнов	Смирнов	Инженер		
65	Иванов	Иван	Инженер		
66	Петров	Петр	Инженер		
67	Сидоров	Сидор	Инженер		
68	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
69	Леонов	Леонов	Инженер		
70	Зайцев	Зайцев	Инженер		
71	Попов	Попов	Инженер		
72	Смирнов	Смирнов	Инженер		
73	Иванов	Иван	Инженер		
74	Петров	Петр	Инженер		
75	Сидоров	Сидор	Инженер		
76	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
77	Леонов	Леонов	Инженер		
78	Зайцев	Зайцев	Инженер		
79	Попов	Попов	Инженер		
80	Смирнов	Смирнов	Инженер		
81	Иванов	Иван	Инженер		
82	Петров	Петр	Инженер		
83	Сидоров	Сидор	Инженер		
84	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
85	Леонов	Леонов	Инженер		
86	Зайцев	Зайцев	Инженер		
87	Попов	Попов	Инженер		
88	Смирнов	Смирнов	Инженер		
89	Иванов	Иван	Инженер		
90	Петров	Петр	Инженер		
91	Сидоров	Сидор	Инженер		
92	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		
93	Леонов	Леонов	Инженер		
94	Зайцев	Зайцев	Инженер		
95	Попов	Попов	Инженер		
96	Смирнов	Смирнов	Инженер		
97	Иванов	Иван	Инженер		
98	Петров	Петр	Инженер		
99	Сидоров	Сидор	Инженер		
100	Кузнецов	Кузнецов	Инженер		

Проект планировки территории микрорайона Старый г. Ишкар - Оты Республики Марий Эл.

Схема размещения объектов капитального строительства. Генплан (объемный чертеж, М 1:1000)

МПП-БТИП Г.Ишкар-Ола