**Заключение о результатах публичных слушаний**

##### по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**от 25 мая 2018 года**

##### Заслушав выступления докладчиков по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1.1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Примерная площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, 88а, ПАГК «Южный», гараж №39 | 12:05:0312001:39 | 23,0 | Зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-3) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За - 132Против - 1Воздержались - 8 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Рябинина, 8а, гараж №30 | 12:05:0503001:405 | 22,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За - 126Против - 0Воздержались - 14 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Йывана Кырли, 46а, АПК «Замок», гараж №103 | 12:05:0309001:116 | 22,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За - 123Против - 2Воздержались - 7 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ПГСК «Луч-2», гараж №290 | 12:04:0210102:2126 | 23,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За - 111Против - 0Воздержались - 4 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Советская, д.14 | 12:05:3301001:378 | 1395,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | Вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (2.5). | За - 100Против - 2Воздержались - 11 |
| 6. | Примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.109 | 12:05:0801001:42 | 2778,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). | За - 69Против - 17Воздержались - 25 |

**1.2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:1579 | 1169,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Родниковой с 5 до 2,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За - 109Против - 0Воздержались - 2 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:0504008 | 12:05:0504008:147 | 608,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За - 104Против - 0Воздержались - 3 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Красноармейская слобода | 12:05:0701002:370 | 1800,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Водопроводной с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристройки. | За - 83Против - 4Воздержались - 14 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Советская, д.14 | 12:05:3301001:378 | 1395,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Советской с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 16 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. | За - 104Против - 2Воздержались - 12 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.40 | 12:05:0704005:181 | 556,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Тельмана с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За - 92Против - 0Воздержались - 8 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.43 | 12:05:0302012:64 | 677,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 53 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За - 80Против - 11Воздержались - 15 |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.44 | 12:05:0302012:56 | 644,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За - 76Против - 7Воздержались - 20 |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.45 | 12:05:0302012:65 | 624,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За - 77Против - 8Воздержались - 20 |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.46 | 12:05:0302012:30 | 657,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 67 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За - 78Против - 8Воздержались - 18 |
| 10. | Примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.109 | 12:05:0801001:42 | 2778,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с блоком обслуживания. | За - 74Против - 13Воздержались - 18 |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Фестивальная | 12:00:0000000:143 | 2274,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,9 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 56 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. | За - 136Против - 2Воздержались - 14 |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302009:332 | 5811,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 2 м, при строительстве административно-складского здания. | За - 93Против - 1Воздержались - 4 |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко | 12:05:0703001:2066 | 1554,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания. | За - 68Против - 0Воздержались - 4 |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Кремлевская, д.33 | 12:05:0503005:110 | 405,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,максимальный процент - 50 %,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Кремлевской с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,4 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличение максимального процента застройки с 50 до 91 %, при реконструкции здания магазина, заключающейся в возведении пристройки и надстройке второго этажа. | За - 49Против - 5Воздержались - 16 |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Водопроводная, д.46 | 12:05:0504003:48 | 840,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Водопроводной с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2 м, при строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания | За - 61Против - 0Воздержались - 11 |

**2. Снять с рассмотрения на публичных слушаниях вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505001:1809, общей площадью 2345 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Комсомольской с 5 до 2,9 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимального процента озеленения с 10 до 8 %.**

За − 138

Против − 0

 Воздержались − 11

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:0505001:1809 | 2345,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Комсомольской с 5 до 2,9 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 8 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания. |

П

П

Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**
	1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции
	с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская
	ТЭЦ-1»);
	2. предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1395 кв.м, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Советская, д.14, кадастровый номер 12:05:3301001:378, вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (2.5), возможно, при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно, при условии соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по ул.Советской в с.Семеновка до фундамента здания (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»);
	3. считаем возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 2778 кв.м, расположенного примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.109, кадастровый номер 12:05:0801001:42, вид разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), при соблюдении нормативных расстояний от строительных конструкций подземной тепловой сети до фундамента проектируемого здания, выносе электрических сетей из зоны строительства объекта и согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка возможно, при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считаем недопустимым, так как детские и спортивные площадки располагаются вплотную к внутриквартальному проезду, парковочные места предполагается размещать за границей земельного участка за счет сноса зеленых насаждений соседних объектов (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).
2. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**
	1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);
	2. считаем возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома с блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0801001:42, общей площадью 2778 кв.м, расположенном примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.109, при соблюдении нормативных расстояний от строительных конструкций подземной тепловой сети до фундамента проектируемого здания, выносе электрических сетей из зоны строительства объекта и согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»); предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, возможно, при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считаем недопустимым, так как детские и спортивные площадки располагаются вплотную к внутриквартальному проезду, парковочные места предполагается размещать за границей земельного участка за счет сноса зеленых насаждений соседних объектов (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:3301001:378, общей площадью 1395 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Советская, д.14, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Советской с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимального процента озеленения с 20 до 16 %, возможно, при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, возможно, при условии соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по ул.Советской в с.Семеновка до фундамента здания (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»); при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения считаем нецелесообразным уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 16 % (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:64, общей площадью 677 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.43, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, возможно, при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Строителей до фундамента здания многоквартирного жилого дома (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»); при строительстве многоквартирного жилого дома парковочные места и контейнерная площадка должны размещаться в границах земельного участка (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	5. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:65, общей площадью 624 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.45, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,5 м, возможно, при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Строителей до фундамента здания многоквартирного жилого дома (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»); при строительстве многоквартирного жилого дома парковочные места и контейнерная площадка должны размещаться в границах земельного участка (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	6. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:56, общей площадью 644 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.44, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, считаем, что парковочные места и контейнерная площадка должны размещаться в границах земельного участка (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	7. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0302012:30, общей площадью 657 кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.46, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, увеличением максимального процента застройки с 50 до 67 %, считаем, что парковочные места и контейнерная площадка должны размещаться в границах земельного участка (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0703001:2066, общей площадью 1554кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко, с уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, невозможно без выноса водопроводной сети диаметром 100 мм (эксперт от МУП «Водоканал»); предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, возможно, при условии обеспечения охранной зоны инженерных коммуникаций и соблюдения минимального расстояния – 7 м от подземного газопровода высокого давления, проложенного по улице Земнухова до фундамента здания многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания (эксперт от ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»);
	9. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции здания магазина, заключающейся в возведении пристройки и надстройке второго этажа, на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0503005:110, общей площадью 405кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Кремлевская, д.33, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Кремлевской с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,4 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшением минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличением максимального процента застройки с 50 до 91 %, невозможно в связи с нарушением охранной зоны водопроводной сети диаметром 100 мм (эксперт от МУП «Водоканал»); при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства считаем недопустимым уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 % и необходимым сохранение минимального процента озеленения, кроме того, считаем необходимым размещать элементы благоустройства в границах земельного участка, а не за счет уничтожения придорожного газона (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	10. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома с пристроенным блоком обслуживания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0504003:48, общей площадью 840кв.м, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Водопроводная, д.46, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Водопроводной с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2 м, невозможно в связи с нарушением охранной зоны сети напорной канализации диаметром 76 мм (эксперт от МУП «Водоканал»).

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова