ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 23 апреля 2018 г. № 8-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:1579 | 1169,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Родниковой с 5 до 2,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чапаева, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 12:05:0504008 | 12:05:0504008:147 | 608,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Красноармейская слобода | 12:05:0701002:76 | 1800,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Водопроводной с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции магазина, заключающейся в возведении пристройки. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Советская, д.14 | 12:05:3301001:378 | 1395,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,минимальный процент озеленения – 20 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Советской с 5 до 2,5 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 20 до 16 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тельмана, д.40 | 12:05:0704005:181 | 556,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Тельмана с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.43 | 12:05:0302012:64 | 677,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.44 | 12:05:0302012:56 | 644,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Строителей, д.45 | 12:05:0302012:65 | 624,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Строителей с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Пржевальского, д.46 | 12:05:0302012:30 | 657,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 77 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 16. | Примерно в 35 м от ориентира по направлению на юго-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.109 | 12:05:0801001:42 | 2778,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве многоквартирного жилого дома с блоком обслуживания. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Фестивальная | 12:00:0000000:143 | 2274,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,9 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 56 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302009:332 | 5811,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при строительстве административно-складского здания. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Павленко | 12:05:0703001:2066 | 1554,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенным блоком обслуживания. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:0505001:1809 | 2345,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Комсомольской с 5 до 2,9 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 8 %, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания. |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Кремлевская, д.33 | 12:05:0503005:110 | 405,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м,минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Кремлевской с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,4 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции здания магазина, заключающейся в возведении пристройки и надстройке второго этажа. |
| 22. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Водопроводная, д.46 | 12:05:0504003:48 | 840,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Водопроводной с 5 до 0 м, от границы земельного участка западной стороны с 3 до 0 м, с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2 м, при строительстве жилого дома с пристроенным блоком обслуживания |