ПРИЛОЖЕНИЕ 34

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 25 апреля 2016 г. № 13-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Баумана, д.7 | 12:05:0213001:9 | 745 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 65 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 0 %, при реконструкции незавершенного строительством автосалона по обслуживанию автомобилей, в целях размещения здания многофункционального назначения. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Воскресенский проспект | 12:05:0000000:14144 | 2565,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зеленая, д.66 | 12:05:0302013:27 | 614 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  красной линии – 5, от границы земельного участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Зеленая с 5 до 1 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,6 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Данилово, д.120 | 12:05:1701001:110 | 1054 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1,8 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, литер А, А1, заключающейся в возведении пристройки. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, мкр.Звездный, поз.293 | 12:05:1102005:28 | 1026,6 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  красной линии– 5 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Комбрига Охотина с 5 до 3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Савино | 12:05:3101001:293 | 750 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 2 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, мкр.Звездный,  участок 69а | 12:05:1102002:251 | 1185 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  красной линии– 5 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Лесная с 5 до 4,4 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Подольских Курсантов | 12:05:0203003:2147 | 284 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 2,5 м, с западной стороны с 3 до 2,2 м, при строительстве магазина. |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Молодежная | 12:05:3301001:6004 | 3259 | Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  минимальный процент озеленения – 10 %. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Молодежная с 5 до 0 м, от красной линии Проектируемого проезда с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 5 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 22. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Советская, д.181 | 12:05:0303016:45 | 3007 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от  красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50%,  минимальный процент озеленения – 5 %. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Советская с 5 до 1,5 м, от красной линии ул.Панфилова с 5 до 0 м, от границ земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 100% уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. |
| 23. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Зеленая, д.21 | 12:05:0302014:74 | 2191 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Зеленая с 5 до 4,4 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 24. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  проезд Кирпичный  2-й, д.6 | 12:05:0803003:277 | 630 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии проезд Кирпичный 2-й с 5 до 0 м, от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,7 м, при реконструкции жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 25. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Йывана Кырли, д.21 | 12:05:0202004:6 | 828 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 100 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при реконструкции нежилого здания, заключающейся в изменении назначения и конфигурации помещений подвального этажа. |
| 26. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Йывана Кырли | 12:04:0210102:508 | 6136 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3 до 0,6 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 61 %, при строительстве торгово-развлекательного здания. |
| 27. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Йывана Кырли, д.21 | 12:05:0202004:70 | 1177 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 60 %, при реконструкции административного здания, заключающейся в возведении пристройки и надстройки мансардного этажа, в целях размещения медицинского центра. |
| 28. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Суворова, 26, корпус 35в | 12:05:0302004:10 | 874 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 2,5 м, при реконструкции здания корпуса 35в, в целях размещения в части здания стоматологической клиники. |