**РЕШЕНИЕ**

**СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**«ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА» ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**ОТ 27 ИЮНЯ 2018 ГОДА № 678-VI**

**О внесении изменений в Порядок определения размера   
арендной платы за земельные участки, находящиеся   
в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 года № 258-VI**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении   
в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденным решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 22 апреля 2015 года № 141-VI, Собрание депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» РЕШИЛО:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы   
за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола», утвержденный решением Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 25 декабря 2015 года № 258-VI (в редакции решений Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» от 28.09.2016 [№ 363-VI](consultantplus://offline/ref=05986F60F04BB78FC994ABBD7ED215073EC47D86D7841FA2502A33D25B098A9C0DBA084998FEC2506D9980742BL), от 28.10.2016 [№ 381-VI](consultantplus://offline/ref=05986F60F04BB78FC994ABBD7ED215073EC47D86D7841AA3502A33D25B098A9C0DBA084998FEC2506D9980742BL),   
от 23.12.2016 [№ 419-VI](consultantplus://offline/ref=05986F60F04BB78FC994ABBD7ED215073EC47D86D78417A5552A33D25B098A9C0DBA084998FEC2506D9980742BL), от 22.11.2017 [№ 576-VI](consultantplus://offline/ref=05986F60F04BB78FC994ABBD7ED215073EC47D86D6821EA75C2A33D25B098A9C0DBA084998FEC2506D9980742BL), от 22.12.2017 [№ 598-VI](consultantplus://offline/ref=05986F60F04BB78FC994ABBD7ED215073EC47D86D78B17A65D2A33D25B098A9C0DBA084998FEC2506D9980742BL) ), следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 21.1 следующего содержания:

«21.1. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные без проведения торгов, в случае осуществления на них строительства и реконструкции зданий, сооружений, определяется исходя   
из рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии   
с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

После государственной регистрации права собственности на законченный строительством или реконструированный объект в Едином государственном реестре недвижимости размер арендной платы определяется в соответствии с [пунктом 22.1](consultantplus://offline/ref=379F6C4679ABD8A3208E69201E656E859EFA3A1C9B25719E28C3E263E7472BF791582A0900E0F8412D3806J7pAL) или [22.2](consultantplus://offline/ref=379F6C4679ABD8A3208E69201E656E859EFA3A1C9B25719E28C3E263E7472BF791582A0900E0F8412D3B0EJ7pEL) настоящего Порядка (в случае, если кадастровая стоимость земельного участка не установлена или разрешенное использование земельного участка не соответствует виду деятельности (виду разрешенного использования), предусмотренному договором аренды земельного участка).

Перерасчет арендной платы в связи с государственной регистрацией права собственности на законченный строительством или реконструированный объект в Едином государственном реестре недвижимости осуществляется на основании письменного заявления арендатора с даты государственной регистрации права собственности на объект.».

1.2. Пункт 26 изложить в следующей редакции:

«26. Корректирующий коэффициент в зависимости от вида использования земельных участков (К) составляет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид использования земельных участков | Корректиру-ющий коэффициент |  |
| 1. | Размещение зданий (помещений), используемых для осуществления торговой деятельности (торговые центры, магазины и т.п.), оказания услуг населению (парикмахерские, гостиницы, ателье по пошиву одежды, стоматологические кабинеты, ремонтные мастерские и др.), оказания услуг по общественному питанию (столовые, кафе, бары, рестораны и т.п.) | 4 |  |
| 2. | Размещение сезонных аттракционов, пунктов проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковок | 40 |  |
| 3. | Прочие виды использования земельных участков | 1,2 | ». |

1.3. В [пункте 34](consultantplus://offline/ref=16F58F7A96653EC1C054E4D5EF8A8A09CFE27EA85A1E86BC65A8F2B3E29C4B243B2E28BC765AED061C9CA9L9z3N) слова «в соответствии с пунктом 22.1» заменить словами «в соответствии с пунктами 16, 21, 21.1 или 22.1».

1.4. В пункте 34.1 слова «(пункты 16 и 21 настоящего Порядка)» исключить.

1.5. Пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В случае если договор аренды земельного участка заключен на торгах, изменение ежегодной арендной платы в одностороннем порядке осуществляется в связи с изменением уровня инфляции, путем индексации арендной платы на размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Йошкар-Ола»   
и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа «Город Йошкар-Ола» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gor-sobry-ola.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по законности (О.А. Морозов) и на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В. Митьшев).

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  городского округа «Город Йошкар-Ола» | А. Принцев |