ПРИЛОЖЕНИЕ 19

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 19 ноября 2018 г. № 15-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Сосновая, д.22 | 12:05:0704007:1025 | 784,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,8 м, с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пр.Карла Либкнехта 2-й, д.3 | 12:05:0704006:100 | 563,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными  жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,6 м, с южной стороны с 3 до 2,8 м, с восточной стороны с 3 до 1,8 м, уменьшение минимального размера земельного участка с 600 до 563 кв.м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, СНТ «Надежда», участок 70 | 12:04:0210901:21 | 595,0 | Зона садоводств и дачных участков  (Ж-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 2,6 м, при строительстве садового дома. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Шоя-Кузнецово | 12:05:4301001:314 | 1230,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,9 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Данилово | 12:05:1701001:781 | 1000,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,4 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, бул.Ураева | 12:05:0000000:15451 | 6932,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект, д.16 | 12:05:0802001:48 | 320,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,5 м, при строительстве автоматической АЗС. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Ленинский проспект | 12:05:0802001:511 | 392,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0,5 м, с восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве автоматической АЗС. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Луначарского, д.32а | 12:05:0801005:583 | 2086,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (общественно-деловая зона)  (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 1,6 м, с юго-западной стороны с 3 до 0,6 м, при реконструкции административного здания со складом. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.76 | 12:05:0505005:2072 | 1986,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-западной стороны с 3 до 2 м, с северо-восточной стороны с 3 до 2 м, при строительстве многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения. |