

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	143.70	реконстр.
2	Строение	58.50	существ.

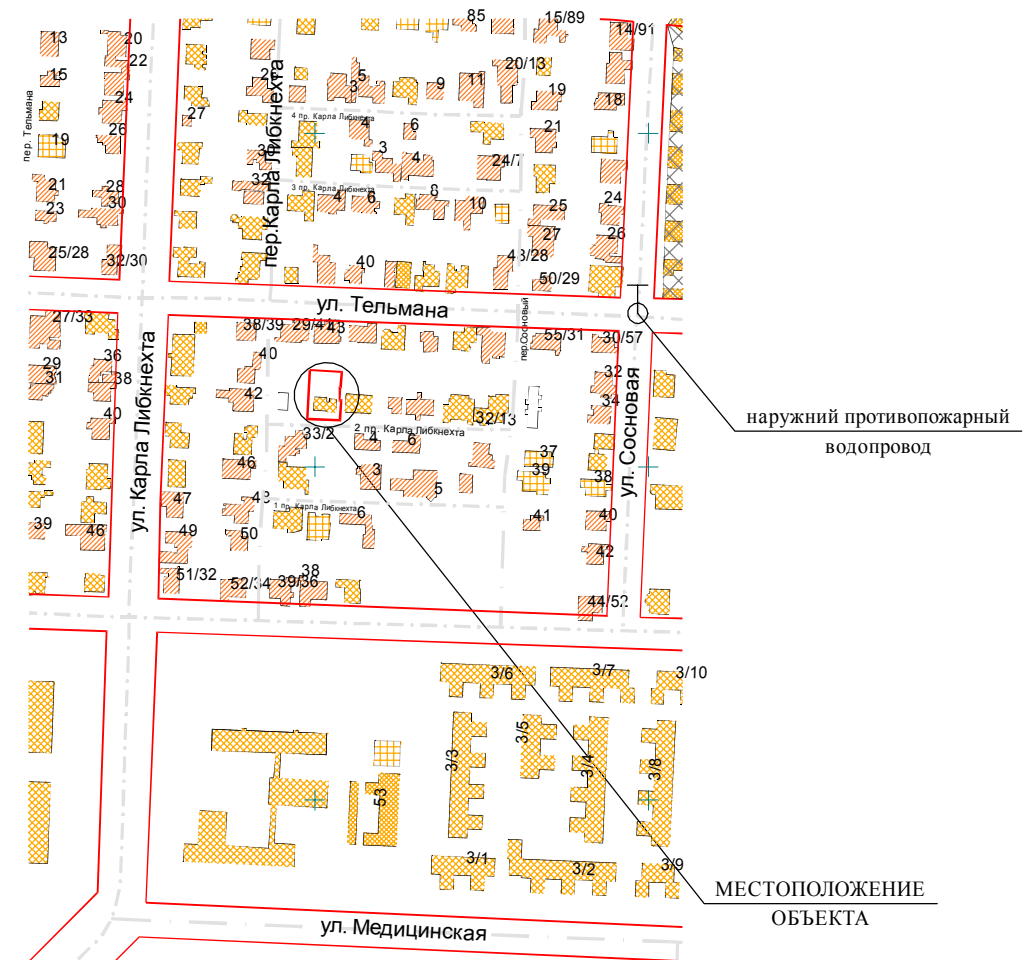
Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:100, площадью 563.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 0.6 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 2.8 м,
- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 1.8 м, а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0487 от 26.09.2018.
2. Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 563.00 кв.м. Площадь застройки - 202.20 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.
6. Противопожарные расстояния между индивидуальным жилым домом № 3 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке дома № 5 (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013.

						АРХ-94/2018-П-ПЗУ		Заказчик: Попёнова И.Г.	
						Реконструкция индивидуального жилого дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0704006:100 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, пр. Карла Либкнехта 2-й, д. 3			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.						Стадия	Лист	Листов	
Выполнила Мальцева М.М.						II	1		
Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание
- проектируемая пристройка
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка