

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Поз. | Наименование | S застр. | Примечание |
|------|--------------|----------|------------|
| 1 | Садовый дом | 67.00 | 2 этажа |
| | | | |
| | | | |

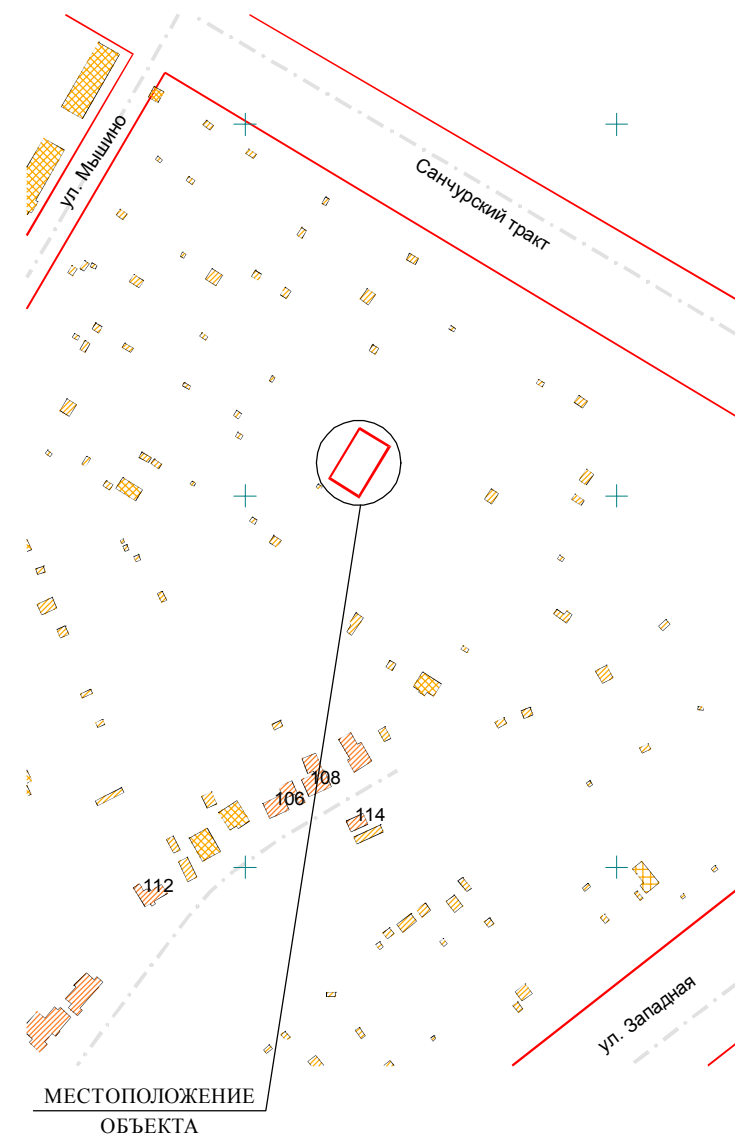
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210901:21, площадью 595.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3.0 м до 2.6 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0524 от 09.10.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне садоводств и дачных участков (Ж-4)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 595.00 кв.м.
Площадь застройки - 67.00 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до садового дома указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

| | | | | | | | | | |
|----------------------------|---------|------|--------|---------|------|---|---------------------------|------|--------|
| | | | | | | АРХ-100/2018-П-ПЗУ | Заказчик: Карнаух Н.А. | | |
| | | | | | | Строительство садового дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:04:0210901:21 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ "Надежда", уч. 70 | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | |
| Нач. ОИРД и РП Костик Л.И. | | | | | | | | | |
| Выполнила Мальцева М.М. | | | | | | | | | |
| | | | | | | Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства садового дома М 1:500 | | | |
| | | | | | | МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1 | | | |