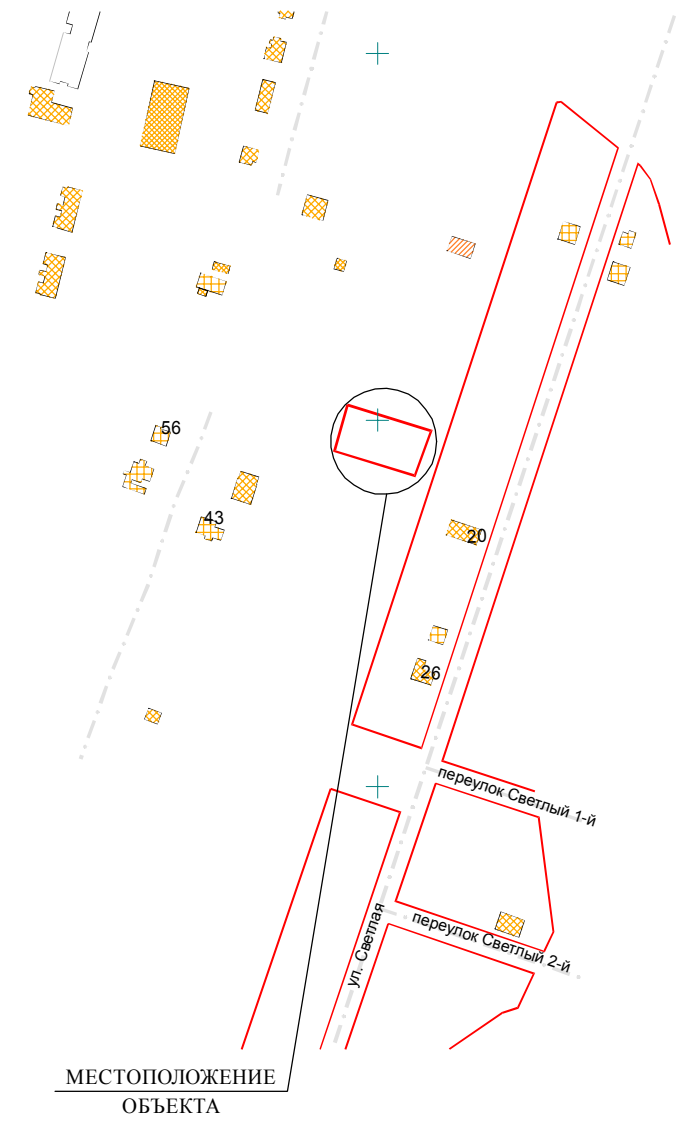


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

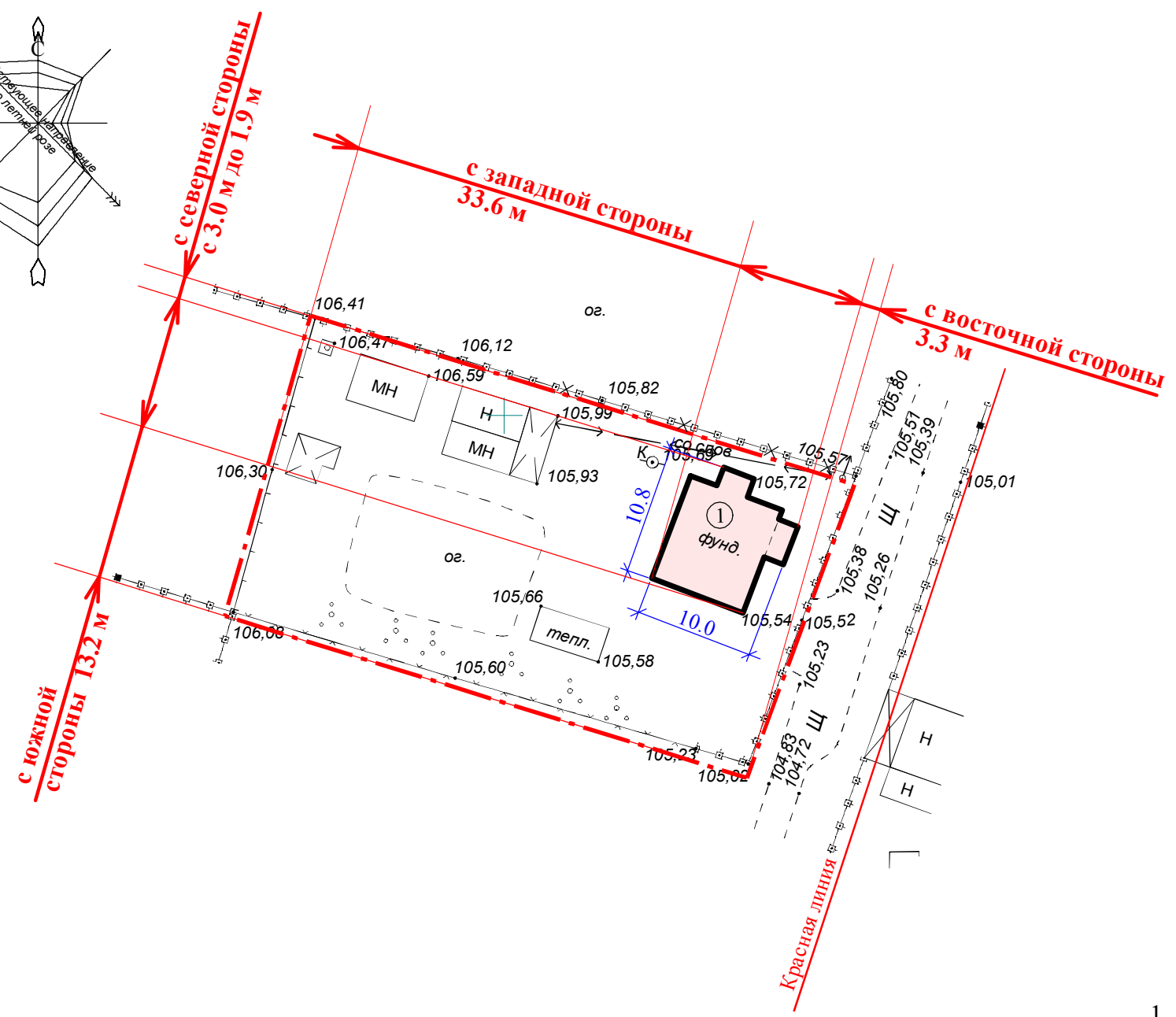
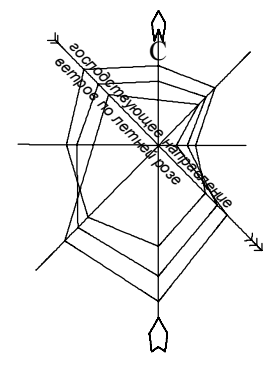
1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0537 от 16.10.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3)**.
2. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
3. Все размеры даны в метрах.
4. Площадь земельного участка - 1230.00 кв.м.
Площадь застройки - 86.00 кв.м.
5. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	86.00	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:314, площадью 1230.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северной стороны с 3.0 м до 1.9 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Мальцева М.М./



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ① - проектируемое здание
- КН - существующие здания и сооружения
- x x x x - сносимые здания и сооружения
- граница участка

						АРХ-101/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Васильев Ю.И.				
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:4301001:314 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, д. Шоя-Кузнецово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
								П	1		
Нач. ОИРД и РП Костик Л.И.											
Выполнила Мальцева М.М.											
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500			МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1		