

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Этажн.	Наименование	N типового проекта	Общая площадь, м2	Кол-во мест, квартир	Площадь застройки, м2
1	8	Жилой дом	проектир.	3772	37	708
2	5	Жилой дом	существ.	2317.6	113	2897
3	1	Магазин	существ.			588
Т	1	Трансформаторная подстанция	существ.			93.6

Уменьшение отступа от границы участка с северо-восточной стороны с 3м до 2м

площадок по благоустройству на позицию 1,2

№ п/п	усл. обоз.	Наименование	Удел. размер по СП м/чел.	Площадь по расчёту на кол-во жителей дома		Примечания
				По норме на позиции 1,2	По проекту на позиции 1,2	
1	Д	Площадки для детей	0,7	273,0	301	
2	О	Для отдыха взрослого населения	0,1	39,0	52,6	
3	Б,К,М	Хозяйственные площадки (для сушки белья, для чистки ковров, для сбора мусора)	0,3	117,0	126	
4	С	Для занятий физкультурой	2	780	434	Согласно СП 42.133.30.2011 физкультурные площадки уменьшены на 50%. Так как в пешеходной доступности есть стадион "Строитель"
5	А	Для автомобильных стоянок жителей	0,5	75	надзем. 60 подзем. 64 Итого 124	

Уменьшение отступа от границы участка с юго-восточной стороны с 3м до 0,5м

Расчёт автостоянок по НПП г.Йошкар-Олы

№ п/п	усл. обоз.	Наименование	Таблица 105 НПП г.Йошкар-Олы	Площадь по расчёту на кол-во жителей дома		Примечания
				По норме на позиции 1,2	По проекту на позиции 1,2	
1	А	Для автомобильных стоянок жителей	0,5	75	надзем. 60 подзем. 64 Итого 124	

Уменьшение отступа от границы участка с юго-западной стороны с 3м до 2,0м

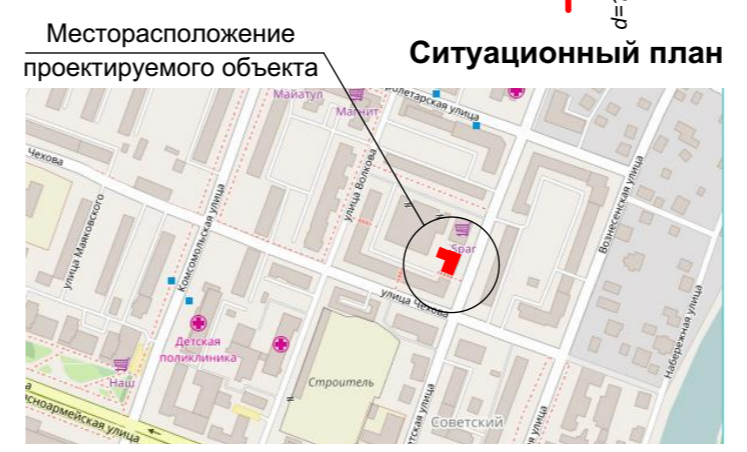
Условные обозначения:

	Проектируемое здание		Бельевая площадка
	Существующие здания		Площадка для сбора мусора
	Озеленение		Ковровая площадка
	Тротуар		Детские площадки
	Граница благоустройства		Спортивная площадка
	Граница участка с кадастровым номером 12:05:0505005:2072		Площадка для отдыха взрослого населения
	Границы смежных участков		Демонтируемые объекты
	Автостоянка (кол-во м/м) и их принадлежность		

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве многоквартирного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:2072, расположенном по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.76, площадью 1986 кв.м - уменьшение отступов от границ земельного участка:

- с северо-восточной стороны с 3х метров до 2х метров;
- с юго-восточной с 3х метров до 0,5 метров;
- с юго-западной стороны с 3х метров до 2х метров.

- Примечания:**
1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на топосъемке, выполненной МУП "АРХИТЕКТОР" 17.05.2018.
 2. Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:2072 S=1986м².
 3. Система координат - местная, система высот - балтийская.
 4. Процент озеленения участка - 16%, процент застройки участка проектирования - 36%.
 5. Горизонтальная привязка здания осуществляется от наружных стен здания, поз.2
 6. Размеры в осях даны в метрах.



ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	ИДПОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Бахматова				
ГИП	Агеева				
Директор	Бирюков				
Н.контр.	Наумов				

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0505005:2072, расположенном по адресу: г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.76

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П		

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500

СОГЛАСОВАНО: _____

Взам. Инв. № _____

Подпись и дата _____

Инв.№ подл. _____