ПРИЛОЖЕНИЕ 30

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от 21 февраля 2018 г. № 4-п

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Профсоюзная, д.37 | 12:05:0803001:60 | 680,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,8 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Гайдара, д.81 | 12:05:0704005:145 | 552,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами  (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Гайдара с 5 до 2,7 м, от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 2,6 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа. |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.150 | 12:05:0403007:202 | 2223,0 | Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры  (Т-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 1,4 м, при реконструкции здания операторной АЗС, заключающейся в возведении пристройки и изменении конфигурации помещений. |
| 10. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, бул.Победы, д.4 | 12:05:0503005:64 | 1485,0 | Зона общественно-жилого назначения  (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  максимальный процент застройки – 50 % | Увеличение максимального процента застройки с 50 до 58 %, при реконструкции здания магазина в целях устройства выставочного салона компьютерной техники. |
| 11. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова | 12:05:0401002:41 | 5087,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности  (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м, при строительстве административного здания и здания механического цеха. |
| 12. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пр.Гагарина, д.13 | 12:05:0303012:20 | 1875,0 | Зона общественно-жилого назначения  (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии пр.Гагарина с 5 до 0 м, от границ земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 88 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 2 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа. |
| 13. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пр.Гагарина, д.11 | 12:05:0303012:1177 | 1081,0 | Зона общественно-жилого назначения  (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии пр.Гагарина с 5 до 0 м, от границ земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, с южной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,7 м, с западной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 62 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в надстройке мансардного этажа. |
| 14. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:898 | 3096,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции офисного здания. |
| 15. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:899 | 566,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции офисного здания. |
| 16. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:890 | 1386,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 60 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 1,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 83 %, при реконструкции офисного здания. |
| 17. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Вознесенская | 12:05:0506007:891 | 919,0 | Зона исторического центра города  (Ц) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 60 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии Ленинского проспекта с 5 до 1,3 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 63 %, при реконструкции офисного здания. |
| 18. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Тургенева | 12:05:0403008:537 | 1927,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности  (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания склада металлоконструкций. |
| 19. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Якова Эшпая, д.114а | 12:05:0502006:28 | 1532,0 | Зона общественно-жилого назначения  (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1,7 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве многоквартирного жилого дома. |
| 20. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мира | 12:05:0702011:120 | 33051,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)  (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве здания административно-хозяйственного назначения. |
| 21. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Мира | 12:05:0702011:224 | 1893,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона)  (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 50 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 71 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве здания административно-хозяйственного назначения. |
| 22. | Примерно в 60 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, д.25 | 12:05:0403005:72 | 814,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности  (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 60 %,  минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 80 %, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве здания склада. |
| 23. | Примерно в 20 м от ориентира по направлению на северо-запад, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Крылова, д.25 | 12:05:0403005:73 | 4295,0 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности  (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания склада. |
| 24. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул. 70-летия Вооруженных Сил СССР | 12:05:0801001:273 | 2137,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений  минимальный отступ  от границы земельного  участка - 3 м,  максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны с 3 до 0 м, с западной стороны с 3 до 2,9 м, с восточной стороны с 3 до 1,2 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 62 %, при строительстве многоквартирного жилого дома. |