|  |  |
| --- | --- |
|  | ПРИЛОЖЕНИЕ  к решению Собрания депутатов  городского округа «город Йошкар-Ола»  от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_VI |

**О готовности объектов жилищно-коммунального**

**хозяйства к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов**

(по состоянию на 09.08.2019)

Повышение надежности систем коммунального теплоснабжения, своевременная и всесторонняя подготовка к осенне-зимнему периоду   
и проведение его во взаимодействии теплоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, топливо, водоснабжающих и других организаций являются важнейшими мерами в обеспечении бесперебойного теплоснабжения в городском округе «Город Йошкар-Ола».

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе   
в осенне-зимний период 2019-2020 годов – одно из основных направлений деятельности органов местного самоуправления.

Работа по обеспечению устойчивого безаварийного тепло-, водо-, электро-, газоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей, процесс подготовки объектов является непрерывным.

Прошедший осенне-зимний период 2018-2019 годов пройден благополучно.

Предприятия ЖКХ и энергетики работали в штатном режиме. Возникающие проблемы оперативно устранялись.

Согласно постановлению администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 29 апреля 2019 года № 423 «О завершении отопительного периода 2018-2019 годов» отопительный период   
завершен с 29 апреля 2019 года.

После завершения осенне-зимнего периода 2018-2019 годов начата работа по подготовке объектов теплоснабжения к новому отопительному периоду 2019-2020 годов.

В целях обеспечения бесперебойной работы систем теплоснабжения, своевременной локализации аварий и недопущения длительного расстройства гидравлического и теплового режимов теплоснабжающим организациям постановлением администрации городского округа   
«Город Йошкар-Ола» от 14 мая 2019 года № 464 «О подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов» утверждены:

- план график организационно-технических мероприятий   
по подготовке объектов жизнеобеспечения населения и социальной сферы городского округа «Город Йошкар-Ола» к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов;

- график проведения испытаний и ремонта тепловых сетей МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» на 2019 год.

Испытания тепловых сетей и профилактические работы, связанные   
с остановом котельной, проводились с 20 мая по 2 июня 2019 года.

Подача горячей воды возобновилась с 3 июня 2019 года.

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Минэнерго Российской Федерации   
от 12 марта 2013 года № 105 «Об утверждении Правил оценки готовности   
к отопительному периоду» администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» принято постановление администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 14 июня 2019 года № 569 «О проверке готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии».

Данным постановлением утверждена программа проведения проверки готовности к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов, составы комиссий   
по проверке готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций   
и потребителей тепловой энергии.

Проверка готовности потребителей тепловой энергии проводится совместно с теплоснабжающими организациями и представителями Приволжского управления Ростехнадзора по согласованию.

Особое внимание уделяется подготовке к отопительному периоду социально-значимых категорий потребителей, многоквартирных домов.

В целях проведения проверки комиссиями рассматриваются документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, проводится осмотр объектов проверки.

Администрацией городского округа «Город Йошкар-Ола» совместно   
с теплоснабжающими организациями проводится осмотр тепловых узлов, включая промывку, опрессовку многоквартирных домов.

Комиссия по проверке готовности проверяет также условие отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоносителя. Информацию по задолженности представляют в комиссию теплоснабжающие организации.

По состоянию на 9 августа 2019 года потребителям тепловой энергии выдано 115 паспортов готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов,   
из них:

- учреждениям образования, культуры, здравоохранения – 101;

- управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК – 7;

- прочим потребителям тепловой энергии – 7.

**МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1».**

Гидравлические испытания тепловых сетей проведены согласно утвержденному графику. Испытания не выдержали 65 участков тепловых сетей МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1». Поврежденные участки тепловых сетей были восстановлены в кратчайшие сроки. С 3 июня, согласно постановлению администрации города, потребителям была подана горячая вода (по готовности тепловых узлов).

На всех объектах тепло и электроснабжения проводится, согласно графикам, плановый ремонт тепловых и электрических сетей, оборудования, зданий и сооружений. Ведутся работы по выполнению плана капитального ремонта.

В рамках подготовки к предстоящему отопительному периоду   
2019-2020 годов выполняются следующие мероприятия:

- монтаж оборудования АСКУЭ;

- техническое перевооружение площадки подготовки воды на ТЭЦ;

- частичная реконструкция подстанции ПС110/6 кВ «Городская»;

- реконструкция воздушных и кабельных линий электропередач;

- переключение потребителей котельной ОАО «Стройкерамика» на котельную № 4 «Дубки»;

- монтаж емкости горячего водоснабжения в отопительной   
котельной № 4;

- установка питательных насосов в отопительных   
котельных №№ 4,34,38;

- установка сетевых насосов в отопительных котельных №№ 18,27,31,34;

- приобретение и установка серверного оборудования.

Создан нормативный запас жидкого резервного топлива – мазута,   
в объеме 2 594 т. (план 2594 т./факт 2594 т.).

В целях обеспечения готовности Йошкар-Олинской ТЭЦ-2   
и Марийских тепловых сетей **Филиала «Марий Эл и Чувашии**» **ПАО «Т Плюс»** к надежной работе в предстоящий отопительный период разработан и выполнен «План мероприятий по подготовке энергообъектов   
к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов».

Создан норматив запаса аварийного топлива Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 в размере 8317,1 т. (план 8200 т./ факт 8317,1 т.)

Проведены гидравлические испытания магистральных и квартальных тепловых сетей после окончания отопительного сезона и после проведения ремонтных работ в период летнего останова. Испытания не выдержали   
5 участков тепловых сетей. Данные участки тепловых сетей оперативно восстановлены, и с 3 июня потребителям подана горячая вода.

Проведен текущий ремонт оборудования тепловых сетей   
и центральных тепловых пунктов.

На Йошкар-Олинской ТЭЦ-2 и в Марийских тепловых сетях выполнены мероприятия по подготовке персонала к работе в зимних условиях, а именно:

- укомплектованы рабочие места обученным и аттестованным персоналом;

- выполнены планы работ с персоналом по вопросам профессиональной подготовки;

- разработаны и проводятся противоаварийные тренировки   
по предотвращению аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха;

Проведена работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом   
и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией.

Котельная **ОАО «Марбиофарм**» подает тепловую энергию на нужды отопления и горячего водоснабжения в 9 многоквартирных домов.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов проведен ремонт котлов и насосного оборудования систем отопления   
и горячего водоснабжения, частично произведена замена трубопроводов пара и воды. Системы отопления и горячего водоснабжения испытаны   
и опрессованны. Персонал котельной обучен и аттестован.

В четырех котельных ООО **«Марикоммунэнерго**», расположенных   
по адресам: ул. Мышино; ул. Кирпичная, 58; д. Шоя-Кузнецово, отапливающих жилищный фонд (5 МКД), выполнен ремонт котлов   
со вспомогательным оборудованием.

Подготовлены тепловые сети к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов.

Создан нормативный запас топлива (уголь) 154,8 т на источниках тепловой энергии (план 27,5 т/ факт 154,8 т).

Эксплуатационные, диспетчерские и аварийные службы укомплектованы персоналом.

Проведена работа по обеспечению персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментом   
и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, схемами, первичными средствами пожаротушения.

В настоящее время теплоснабжающие организации Филиал   
«Марий Эл и Чувашии» ПАО «Т Плюс», МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1», ОАО «Марбиофарм», ООО «Марикоммунэнерго», Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны российской Федерации по Центральному военному округу» проходят проверку готовности к отопительному периоду   
2019-2020 годов.

Для осуществления производственной деятельности по водоснабжению и водоотведению в хозяйственном ведении   
**МУП «Водоканал»** находятся 56 скважин; 5 водопроводных насосных станций; 36 водопроводных станций подкачки; 363 водоразборные колонки; 1 247 пожарных гидрантов; 437,19 км водопроводных сетей;   
14 канализационных насосных станций; 1 очистное сооружение канализации; 371,61 км канализационных сетей.

С целью бесперебойного водоснабжения и обеспечения качественной питьевой водой предприятий и жителей города на **подземном и речном водозаборах** были выполнены следующие работы:

- произведена ревизия и текущий ремонт технологического оборудования на объектах подземного и речного водозаборов;

- проведена ревизия и осмотр запорной арматуры, дренажного оборудования артезианских скважин и насосных станциях;

- произведена очистка водопропускных труб на скважинах Арбанского водозабора;

- выполнен ремонт глубинных насосных агрегатов на скважинах   
№ 4, 17, 20, 31 Арбанского водозабора;

- произведен текущий ремонт насосного оборудования на насосной станции 2-го подъема Арбанского водозабора;

Для обеспечения потребителей качественной питьевой водой подразделением городской сети водопровода выполнены работы:

- устранено 73 аварии на сетях;

- произведен ремонт 20 задвижек; 2 водопроводных колонок;

6 пожарных гидрантов; 7 водопроводных колодцев;

- заменено 457 пог. м. ветхих водопроводных сетей;

- на постоянной основе проводятся работы по поддержанию пожарных гидрантов в рабочем состоянии. Еженедельно проводится обследование состояния указателей местоположения пожарных гидрантов и своевременно принимаются меры по их восстановлению;

- произведена разгонка и смазка запорной арматуры в узловых колодцах камерах и дюкерах по ул. Л. Толстого, по ул. Чехова,   
ул. Красноармейская, на водоводе с 1-го подъема речного водозабора   
до очистных сооружений водопровода на ул. Пролетарской;

- выполнены работы по промывке и хлорированию тупиковых водопроводных сетей общей протяженностью 41,25 км: д. Якимово,   
д. Шоя-Кузнецово, д. Савино, д. Апшакбеляк, ул. Кокшан, ул. Московская,   
м-н Звездный, ул. Грибоедова, ул. Красноармейская (от ул. Осипенко   
до ул. Я. Эшпая);

- проведено текущее обслуживание оборудования насосных станций подкачки по адресам: ул. Петрова, д. 1, ул. Анникова, д. 6а,   
ул. В. Интернационалистов, д. 25, ул. Я. Крастыня, д. 4, ул. Советская, д. 177, ул. Первомайская, д. 182, ул. Куйбышева, д. 57.

Для обеспечения бесперебойного канализирования города   
и безаварийной транспортировки стоков своевременно проводилась работа на городских сетях канализации:

- устранено 4 аварии;

- произведен ремонт 64 канализационных колодцев;

- проведена заменена 46 пог.м. ветхих сетей канализации;

- устранено 679 засоров на сетях канализации,

- проведена механическая чистка сетей канализации на 51 участке, общей протяженностью 118,2 пог.км;

- выполнены работы по установке насосного оборудования Flygt   
на КНС №5;

- проведена чистка, смазка и разгонка запорной арматуры в камерах дюкеров через реку Малая Кокшага в р-не улиц Серова, Красноармейская, пр. Ленина;

- произведена ревизия всего технологического оборудования   
на канализационно-насосных станциях №2 и №5.

Подразделением очистные сооружения канализации выполнены следующие работы:

- выполнена очистка приемной камеры и приемного колодца сливной канализации;

- проведен ремонт приводной тележки первичного отстойника №8;

- проведен ремонт задвижки опорожнения первичного отстойника №4;

- проведен н ремонт илососа и замена колеса вторичного отстойника №5;

- проведен ремонт бункеров №1, №2, №3, №4;

- проведен ремонт иловых насосов №1, №2 и №5 на станции активного ила №2;

- выполнен текущий ремонт решеток №1, №2, №3 (протяжка, смазка подшипников);

- выполнен текущий ремонт ленточного транспортера в здании решеток (замена катков, регулировка ленты, смазка подшипников);

- выполнен текущий ремонт воздуходувок №3, №4, №5, №8 (смазка подшипников, долив масла, центровка двигателя);

- выполнен текущий ремонт насосов №3, №4 в насосной станции сырого осадка №3 (смазка подшипников, набивка сальников);

- выполнен текущий ремонт насосов №1, №2, №3 на насосной станции активного ила №1 (смазка подшипников, набивка сальников, центровка двигателя);

- выполнен текущий ремонт насосов №1, №2, №3 в дренажной насосной станции №2 (набивка сальников, смазка подшипников);

- выполнен текущий ремонт насосов №1, №2 в дренажной насосной станции №1 (замена масла, ревизия рабочего колеса);

- выполнен текущий ремонт первичного отстойника №3, №7, №8;

- выполнен текущий ремонт вторичного отстойника №5.

Также выполнены все необходимые мероприятия для обеспечения безаварийной работы и качественной очистки стоков на очистных сооружениях канализации.

**МУП «Город**» выполнены работы по ремонту проезжей части улиц, очистке и ремонту систем ливневой канализации и другие работы согласно графику.

Производственная база предприятия готова к отопительному периоду 2019-2020 годов.

К работе в зимних условиях подготовлено 50% имеющейся специализированной техники. Остальная техника будет переоборудована   
по окончанию летнего сезона ремонта дорог.

**МП «Сигнал»** подготовлена производственная база, готов автотранспорт и спецтехника для эксплуатации в осенне-зимний период 2019-2020 годов.

На балансе предприятия находится 35 единиц автотранспорта   
и спецтехники. Из них на механизированную уборку проездов к дворовым территориям задействовано 10 тракторов, 4 специализированные машины,   
1 самоходная машина, 2 передвижные лаборатории, 2 разметочные машины   
и 5 легковых машины. В грузовых перевозках задействовано 7 автомобилей марки ГАЗ-САЗ и КАМАЗ.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2019-2020 годов выполнены ревизия запорной арматуры тепловых сетей, ремонт фланцевых соединений, контрольных приборов, крепежа; восстановлены поврежденные участки антикоррозионного покрытия и тепловой изоляция трубопроводов, проведены гидравлические испытания тепловых сетей.

Проверены вентиляционные системы, проведена теплоизоляция оконных и дверных проемов здания, боксов.

**МП «Трест банно-прачечного и ритуального хозяйства»** согласно утвержденным мероприятиям на подготовку к осенне-зимнему периоду   
2019-2020 годов проведены следующие работы:

- промывка систем отопления на банях;

- ремонт тепловых сетей и тепловых узлов, опрессовка тепловых систем на банях, производственной базе;

- текущий ремонт, работы по утеплению оконных и дверных проемов на всех объектах на всех объектах;

- сдача на проверку КИП: манометры на банях;

- обследование дымовых и вентиляционных каналов на всех объектах;

- техническая диагностика газовых горелок на бане № 3;

- ремонт парильных отделений на банях.

**МП «Лифтовое хозяйство»** проведены мероприятия по подготовке   
к отопительному периоду 2019-2020 годов:

- проведен ремонт окон - произведено уплотнение оконных блоков;

- заключены договора с организациями, технически обслуживающими отопительные системы, и ресурсоснабжающими организациями.

- все лифты города оборудованы единой системой диспетчерского контроля;

- аварийная диспетчерская служба осуществляет контроль над работой лифтов города круглосуточно;

- для бесперебойной работы лифтов проводятся работы   
по техническому освидетельствованию и электроизмерительным работам;

- техническое обслуживание лифтов проводится согласно графикам   
в штатном режиме.

В городском округе «Город Йошкар-Ола» насчитывается 37 **жилищно-эксплуатационных управляющих компаний**, 131 ТСЖ и 13 ЖСК.

В соответствии с мероприятиями по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2019-2020 годов управляющими компаниями проделана работа по текущему ремонту на сумму более 6,212 млн. руб. выполнялись следующие работы:

- ремонт подъездов в многоквартирных домах;

- ремонт и утепление фасадов в многоквартирных домах;

- ремонт внутридомовых инженерных сетей в многоквартирных домах;

- ремонт кровель в многоквартирных домах;

Кроме вышеперечисленных работ управляющими компаниями ежегодно проводятся мероприятия по ремонту крылец и балконов, вентшахт, дымоходов, остекление лестничных клеток, электромонтажные работы.

В соответствии с графиками по профилактике и ремонту тепловых пунктов и систем теплопотребления управляющими компаниями проводится промывка и опрессовка системы отопления и горячего водоснабжения п; подготовка тепловых узлов, ревизия оборудования и запорной арматуры

Анализируя выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду   
2019-2020 годов, необходимо сделать вывод, что объекты жилищно-коммунального хозяйства городского округа «Город Йошкар-Ола» к началу осенне-зимнего периода будут готовы в полном объеме.

Котельные, тепловые сети, объекты водоснабжения, водоотведения проходят подготовку к отопительному периоду 2019-2020 годов.

Теплоснабжающими организациями осуществляют подготовку необходимого количества запаса топлива.

|  |  |
| --- | --- |
| Руководитель управления городского хозяйства  администрации городского округа  «Город Йошкар-Ола» | Д.А. Земсков |