**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам постановлений администрации городского округа «Город
 Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

**от 21 декабря 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

1. Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1.1. Предоставить разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Примерная площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Примерно в 12 м от ориентира по направлению на северо-восток, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Суворова | 12:05:0302009:81 | 3912,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1). | За-58Против-0Воздержались-3 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж № 810 | 12:05:0207001:2111 | 23,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-55Против-0Воздержались-3 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж № 837 | 12:05:0207001:2113 | 20,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-63Против-0Воздержались-1 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж № 561 | 12:05:0207001:352 | 29,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-61Против-0Воздержались-0 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, Сернурский тракт, ПГСК «Тракт», гараж № 51а | 12:05:0000000:15173 | 105,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-62Против-0Воздержались-0 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Северная, ПГК «Нива», гараж № 616 | 12:05:0207001:314 | 23,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-63Против-0Воздержались-0 |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Дружбы, ПГСК «Огонек-3», гараж № 59 | 12:05:0208001:2126 | 25,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-61Против-0Воздержались-0 |
| 8. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Зарубина, 36-в, ГК № 2, гараж № 31 | 12:05:0303002:18 | 34,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта (4.9). | За-61Против-0Воздержались-0 |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.60 | 12:05:0201004:44 | 604,0 | Зона общественно-жилого назначения(ОЖ) | Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (2.1). | За-57Против-0Воздержались-1 |
| 10. | Примерно в 56 м от ориентира по направлению на юг, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.126 | 12:05:0801001:43 | 1166,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | Вид разрешенного использования: объекты придорожного сервиса (4.9.1). | За-61Против-0Воздержались-1 |

**1.2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Местоположение земельного участка** | **Кадастровый номер или квартал** | **Площадь, кв.м.** | **Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение** | **Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Транспортная, д.60 | 12:05:0201004:44 | 604,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Транспортной с 5 до 3 м, от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. | За-59Против-0Воздержались-0 |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Советская, д.176 | 12:05:0303016:60 | 1076,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м, минимальный процент озеленения – 5 %,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Яналова с 5 до 4 м, от границы земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличение максимального процента застройки с 50 до 90 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. | За-32Против-3Воздержались-26 |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:3038 | 692,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За-54Против-0Воздержались-0 |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола | 12:05:4501001:3037 | 654,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны с 3 до 0 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За-54Против-0Воздержались-0 |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.3 | 12:05:3301001:6237 | 899,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,4 м, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки к квартире №2. | За-51Против-0Воздержались-2 |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, пер.Карла Либкнехта, д.24 | 12:05:0704005:125 | 587,0 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны с 3 до 0,4 м, с восточной стороны с 3 до 0 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристроек и надстройке мансардного этажа. | За-48Против-0Воздержались-1 |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Егорова | 12:05:1102002:397 | 1000,0 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м,от границы земельного участка - 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Егорова с 5 до 4,2 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,1 м, при строительстве индивидуального жилого дома. | За-46Против-0Воздержались-0 |
| 8. | Примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.126 | 12:05:0301003:145 | 2098,0 | Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (производственно-деловая зона) (О-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Машиностроителей с 5 до 4,3 м, при реконструкции объекта незавершенного строительства здания станции технического обслуживания автомобилей. | За-44Против-0Воздержались-1 |
| 9. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Лебедева, д.53а | 12:05:0703007:56 | 2253,0 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка с юго-западной стороны с 3 до 0,5 м, с северо-западной стороны с 3 до 2,3 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 52 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении надстройки над пристроенным помещением литера А1. | За-44Против-0Воздержались-0 |
| 10. | Примерно в 56 м по направлению на юг от ориентира, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Карла Маркса, д.126 | 12:05:0801001:43 | 1166,0 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м  | Уменьшением минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 0,6 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1,8 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,1 м, при реконструкции здания операторной АЗС, заключающейся в возведении пристройки и изменении конфигурации помещений. | За-61Против-0Воздержались-1 |

2. **Участники публичных слушаний воздержались от принятия решения по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Первомайская, д.180а | 12:05:0303013:11 | 978,0 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от границы земельного участка - 3 м, минимальный процент озеленения – 5 %,максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от границ земельного участка со всех сторон с 3 до 0 м, уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, увеличение максимального процента застройки с 50 до 99 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа. | За-5Против-25Воздержались-37 |

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:**
	1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская
	ТЭЦ-1»).
2. **Особые мнения экспертов по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**
	1. Строительство и реконструкция объектов возможна при условии согласования места расположения объектов строительства и реконструкции с МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1» (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»).
	2. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении пристройки к квартире №2, расположенному по адресу: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка, ул.Авиации, д.3, кадастровый номер земельного участка 12:05:3301001:6237, необходимо выдержать нормативное расстояние от оболочки изоляции надземной тепловой сети до фундамента проектируемого пристроя (эксперт от МУП «Йошкар-Олинская ТЭЦ-1»);
	3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции объекта незавершенного строительства здания станции технического обслуживания автомобилей на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0301003:145, общей площадью 2098 кв.м, расположенном примерно в 60 м по направлению на восток от ориентира административное здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Машиностроителей, д.126, с уменьшением минимального отступа от красной линии ул.Машиностроителей с 5 до 4,3 м, возможно при условии соблюдения охранной зоны инженерных коммуникаций (эксперт от МУП «Водоканал»);
	4. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 176, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303016:60, площадь земельного участка 1076,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимым сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»);
	5. при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции многоквартирного жилого дома, заключающейся в возведении мансардного этажа по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Первомайская, д. 180а, кадастровый номер земельного участка: 12:05:0303013:11, площадь земельного участка 987,0 кв. м, недопустимо уменьшение минимального процента озеленения с 5 % до 0 % и необходимым сохранить минимальный процент озеленения (эксперт от комитета экологии и природопользования администрации городского округа «Город Йошкар-Ола»).

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по проектам постановлений администрации городского округа
«Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

**от 21 декабря 2017 года**

Заслушав выступления докладчиков, профессиональных и общественных экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий, большинство участников публичных слушаний считают необходимым

Рекомендовать мэру города Йошкар-Олы:

**1. Утвердить проекты планировки и проекты межевания территорий:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес нахождения земельного участка (кадастровый квартал)**  | **Мнения экспертов, итоги голосования** |
| 1. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная улицами Чехова, Волкова, Пролетарской и Советской | за –44против –0воздержались –0 |
| 2. | Республика Марий Эл, город Йошкар-Ола, территория, ограниченная Козьмодемьянским трактом, улицей Чернякова и проектируемыми улицами  | за –44против –0воздержались –0 |

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова

**Особые мнения экспертов по проектам постановлений администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» об утверждении документации по планировке территорий**

1. Утверждение основной части проектов планировки и межевания территории, ограниченной улицами Чехова, Волкова, Пролетарской и Советской в городе Йошкар-Оле, возможно только после корректировки чертежа планировки территории, отображающего линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в части проектируемого газопровода-закольцовки, т.к. чертежом планировки территории, отображающим линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры в части проектируемого газопровода не предусмотрено строительство газопровода-закольцовки диаметром не менее 160 мм между наружным стальным газопроводом низкого давления Ø219мм., проложенным к жилому дому №14 по ул. Чехова, и подземным стальным газопроводом низкого давления Ø133мм., проложенным вдоль ул. Чехова, предусмотренное техническими условиями на присоединение проектируемого жилого здания, выданными ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола».

 Председатель оргкомитета,

ведущий публичных слушаний К.В. Москвичев

 Секретарь публичных слушаний Н.В. Андрианова