ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к постановлению главы

городского округа «Город Йошкар-Ола»

от \_\_\_ июня 2016 г. № \_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 1. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, с.Семеновка,  улЛуговая, д.5 | 12:05:3301001:757 | 1465 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0,7 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-восточной стороны с 3 до 1 м, при реконструкции индивидуального жилого дома, заключающейся в возведении пристройки. |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  пл.Революции, д.3 | 12:05:0506008:21 | 2330 | Зона исторического центра города  (Ц) | Предельное количество  этажей зданий, строений, сооружений – 5. | Увеличение предельного количества этажей с 5 до 10, при реконструкции объекта незавершенного строительства − 148-квартирного жилого дома со встроенно-пристроенным блоком обслуживания. |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,  ул.Шумелева, д.21 | 12:05:0302016:123 | 12292 | Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности (П-4) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от красной линии – 5 м,  от границы земельного  участка – 3 м,  максимальный процент  застройки – 60 %. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Шумелева, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, с западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,2 м, с южной стороны с 3 до 0,5 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, увеличение максимального процента застройки с 60 до 68 %, при реконструкции здания производственного и тарного цехов с котельной и пристроенным складом с возведенной пристройкой, производственного и тарного цеха с котельной и пристроенным складом и здания вспомогательного использования, заключающейся в надстройке 2-го этажа и возведении пристроек, и строительстве здания токарного цеха. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, д.Данилово, д.73 | 12:05:1701001:231 | 1876 | Зона застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами (Ж-2) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ  от границы земельного  участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1 м, при строительстве здания магазина. |