**ПЕРЕЧЕНЬ**

**земельных участков, по которым рассматривается вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Местоположение земельного участка | Кадастровый номер или квартал | Площадь, кв.м. | Территориальная зона, в пределах которой расположен земельный участок | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по которым испрашивается разрешение на отклонение | Предоставление разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| 2. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Чайковского | 12:05:0501001:174 | 449 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м. | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Чайковского с 5 до 4 м, от границы земельного участка с северо-восточной стороны с 3 до 1 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,3 м, при строительстве индивидуального жилого дома. |
| 3. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола, ул.Спортивная | 12:05:0201003:271 | 533 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Спортивная с 5 до 3,5 м, от границы земельного участка с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, при строительстве здания молодежного центра. |
| 4. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Йывана Кырли | 12:04:0210102:508 | 6136 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный процент озеленения – 5 % | Уменьшение минимального процента озеленения с 5 до 0 %, при строительстве торгово-развлекательного здания. |
| 5. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Воинов-интернационалистов | 12:05:0000000:14141 | 1113 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии ул.Воинов-интернационалистов с 5 до 2,6 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 0 м, с восточной стороны с 3 до 0,5 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 65 %, при строительстве здания магазина. |
| 6. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,проспект Гагарина, д.25 | 12:05:0303016:101 | 1305 | Зона общественно-жилого назначения (ОЖ) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 % | Уменьшение минимального отступа от красной линии проспекта Гагарина с 5 до 0 м, от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 0 м, с юго-западной стороны с 3 до 2,9 м, с северо-восточной стороны с 3 до 0 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 68 %, при реконструкции многоквартирного жилого дома, в целях размещения во встроенном нежилом помещении I детского сада. |
| 7. | Республика Марий Эл, г.Йошкар-Ола,ул.Орая | 12:05:0505001:1611 | 4268 | Зона застройки многоквартирными домами (Ж-1) | В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений минимальный отступ от красной линии – 5 м, от границы земельного участка – 3 м, максимальный процент застройки – 50 %, минимальный процент озеленения – 10 % | Уменьшение минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны с 3 до 1,2 м, с юго-восточной стороны с 3 до 0,7 м, с юго-западной стороны с 3 до 1,7 м, увеличение максимального процента застройки с 50 до 66 %, уменьшение минимального процента озеленения с 10 до 4 %, при строительстве многоквартирного жилого дома с пристроенным паркингом. |