**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"**

**РЕШЕНИЕ**

**от 19 ноября 2014 г. N 19-VI**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

(в ред. решений Собрания депутатов от 22.11.2017 № 570-VI, от 26.09.2018 № 696-VI)

В связи с введением в действие с 1 января 2015 года главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава муниципального образования "Город Йошкар-Ола" Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года в городском округе "Город Йошкар-Ола" налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база определяется:

2.1. Исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 2.2](#Par12) настоящего решения, настоящего решения указанный порядок определения налоговой базы устанавливается в случае принятия нормативного правового акта Республики Марий Эл, устанавливающего единую дату начала применения на территории Республики Марий Эл порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения с учетом положений статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.2. Исходя из инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, за исключением объектов, указанных в [подпункте 2.3](#Par13), если законодательным актом Республики Марий Эл не принято решение, предусмотренное [подпунктом 2.1](#Par11) настоящего решения.

2.3. Исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения в отношении объектов налогообложения, включенных уполномоченным органом Правительства Республики Марий Эл в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить следующие ставки налога на имущество физических лиц:

3.1. В случае определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

3.1.1. 0,07 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

(в ред. решений Собрания депутатов от 22.11.2017 № 570-VI, от 26.09.2018 № 696-VI)

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

3.1.2. 0,2 процента в отношении гаражей и машино-мест в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 3.1.4 настоящего пункта;

(в ред. решения Собрания депутатов от 26.09.2018 № 696-VI)

3.1.3. 0,1 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

(в ред. решения Собрания депутатов от 22.11.2017 № 570-VI)

3.1.4. В отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый Правительством Республики Марий Эл в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 [Налогового кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901714421), в размере:

в 2019 году - 1,0 процент;

в 2020 году - 1,5 процента;

в 2021 году и последующие годы - 2 процента;

(в ред. решения Собрания депутатов от 26.09.2018 № 696-VI)

3.1.4.1. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

(пункт введен в действие решением Собрания депутатов от 26.09.2018 № 696-VI)

3.1.5. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3.2. В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости объекта налогообложения налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах городского округа "Город Йошкар-Ола", в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей стоимости на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей | 0,4 процента |

4. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, установленные частью 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Установить налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц для следующих категорий налогоплательщиков:

Почетные граждане города Йошкар-Олы;

дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

5. Лица, имеющие право на льготы, указанные в [пункте 4](#Par35) настоящего решения, самостоятельно представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на льготы, в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Йошкар-Оле.

6. Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в отношении налоговых периодов по налогу на имущество физических лиц, истекших до 1 января 2015 года, осуществляются в порядке, установленном решением городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц" (в редакции решений Собрания депутатов от 27.02.2008 N 542-IV, от 24.12.2009 N 43-V, от 22.09.2010 N 166-V, от 27.11.2013 N 655-V, от 26.02.2014 N 712-V), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

7. Признать утратившими силу:

- решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27 февраля 2008 года N 542-IV "О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24 декабря 2009 года N 43-V "О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22 сентября 2010 года N 166-V "О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 27 ноября 2013 года N 655-V "О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц";

- решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 26 февраля 2014 года N 712-V "О внесении изменений в решение городского Собрания муниципального образования "Город Йошкар-Ола" от 25 октября 2005 года N 150-IV "Об установлении налога на имущество физических лиц".

8. Опубликовать настоящее решение в газете "Йошкар-Ола" и на официальном сайте Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.gor-sobry-ola.ru).

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода применительно к налогу на имущество физических лиц.

10. Направить настоящее решение в Инспекцию Федеральной налоговой службы России по городу Йошкар-Оле.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету (В.П.Пирогов).

Глава

городского округа

"Город Йошкар-Ола"

А.ПРИНЦЕВ