СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

РЕШЕНИЕ

от 22 апреля 2015 г. N 141-VI

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола"

от 23.09.2015 N 199-VI, от 25.12.2015 N 257-VI, от 22.06.2016 N 344-VI, от 26.04.2017 № 483-VI, от 28.02.2018 № 630-VI)

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" решило:

1. Утвердить [Положение](#P42) о порядке предоставления земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола" (прилагается).

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 171-ФЗ принят 23.06.2014, а не 26.06.2014.

2. Признать утратившим силу решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 24 декабря 2009 года N 31-V, за исключением разделов 4, 7 действие которых продлено до 1 января 2018 года, в случаях, установленных статьей 34 Федерального закона от 26 июня 2014 года N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Йошкар-Ола" и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (www.gor-sobry-ola.ru).

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности (О.А.Морозов) и на постоянную комиссию по экономическому развитию (С.В.Митьшев).

Глава

городского округа

"Город Йошкар-Ола"

А.ПРИНЦЕВ

Приложение

к решению

Собрания депутатов

городского округа

"Город Йошкар-Ола"

от 22 апреля 2015 г. N 141-VI

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ЙОШКАР-ОЛА"

Список изменяющих документов

(в ред. решений Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола"

от 23.09.2015 N 199-VI, от 25.12.2015 N 257-VI, от 22.06.2016 N 344-VI, от 26.04.2017 № 483-VI, от 28.02.2018 № 630-VI)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Республики Марий Эл.

1.2. Настоящее Положение определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" при управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования "Город Йошкар-Ола", а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми в соответствии с федеральными законами осуществляется органом местного самоуправления городского округа (далее - земельные участки, находящиеся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола").

(п. 1.2 в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.12.2015 N 257-VI)

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола", осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

2. Полномочия органов местного самоуправления

в области земельных отношений

2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений на территории муниципального образования "Город Йошкар-Ола" определяются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл, Уставом муниципального образования "Город Йошкар-Ола", иными правовыми актами, муниципального образования "Город Йошкар-Ола", а также настоящим Положением.

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI)

2.2. Собрание депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- определяет полномочия органов местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" при управлении и распоряжении земельными участками;

- утверждает Генеральный план городского округа "Город Йошкар-Ола", Правила землепользования и застройки городского округа "Города Йошкар-Ола" и внесение в них изменений;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых в собственность без проведения торгов;

- устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с землями и (или) земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;

- утверждает программы использования и охраны земель;

- утверждает правила определения размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности;

(абзац введен решением Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.12.2015 N 257-VI)

- абзац исключен. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI;

2.3. Администрация городского округа "Город Йошкар-Ола" в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола", в пределах полномочий, предусмотренных действующим федеральным законодательством, законодательством Республики Марий Эл, настоящим Положением;

- принимает решение о переводе земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, а также земель, находящихся в частной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI)

- принимает решение о резервировании земель для муниципальных нужд;

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI)

- принимает решение об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

- абзацы шестой - восьмой утратили силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2016 N 344-VI;

- абзац утратил силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.12.2015 N 257-VI;

- абзац утратил силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2016 N 344-VI;

- устанавливает размер платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- абзацы одиннадцатый - тринадцатый утратили силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2016 N 344-VI;

- принимает решение об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договоров по комплексному освоению территории либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение об организации и проведении аукционов по продаже права на заключение договора о развитии застроенной территории либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

- принимает решение по созданию и утверждению состава Комиссии по Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола";

- абзац утратил силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2016 N 344-VI;

- принимает решение об обмене земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных действующим земельным законодательством;

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI)

- абзацы девятнадцатый - двадцать первый утратили силу. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 22.06.2016 N 344-VI.

2.4. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» осуществляет следующие полномочия в области земельных отношений:

- разрабатывает проекты нормативных правовых актов по вопросам регулирования земельных отношений на территории муниципального образования «Город Йошкар-Ола» в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

- управляет и распоряжается земельными участками, которые находятся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола» (далее – земельные участки), в пределах полномочий, предусмотренных настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами;

- обеспечивает выполнение в отношении земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке;

- принимает решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории либо решения о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

- обращается с заявлением в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости, для постановки земельного участка на государственный кадастровый учет;

- осуществляет проверку наличия либо отсутствия оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, для принятия решения о проведении аукциона либо решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка;

- направляет запросы на получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения при подготовке аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- принимает решения об организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков либо принимает решение об отказе в проведении указанных аукционов по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, направляет соответствующие решения в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия в уполномоченный орган регистрации прав с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

- обеспечивает публикацию извещения о проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, либо извещения об отказе в проведении вышеуказанных аукционов;

- выступает организатором аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков;

- выступает арендодателем земельных участков, заключает и расторгает договоры аренды земельных участков;

- организует контроль за выполнением арендаторами земельных участков условий договоров аренды, в том числе за своевременным поступлением арендной платы, проводит работу по взысканию задолженности по арендной плате за землю, в том числе в судебном порядке;

- является продавцом земельных участков, заключает договоры купли-продажи земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- проводит проверку заявлений и документов о перераспределении земельных участков на соответствие требованиям, предусмотренным Земельным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законам, готовит проект согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо решения об отказе в заключении вышеуказанного соглашения при наличии оснований, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, и направляет соответствующее решение заявителю, выступает стороной в соглашении о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- выступает стороной в договорах безвозмездного пользования земельных участков, заключает и расторгает договоры безвозмездного пользования земельными участками;

- готовит проекты решений об обмене земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», на земельные участки, находящиеся в частной собственности, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации; выступает стороной в договоре мены вышеуказанных земельных участков; заключает договор мены и обеспечивает прием-передачу указанных земельных участков;

- принимает решения о выдаче разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования «Город Йошкар-Ола», без предоставления земельного участка и установления сервитута или об отказе в выдаче вышеуказанного разрешения с указанием оснований для отказа, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- принимает решения о возможности заключения соглашения
об установлении сервитута в отношении земельных участков либо направляет заявителю решение об отказе в установлении сервитута с указанием оснований для такого отказа, направляет уведомлениео возможности заключения соглашения об установлении сервитута, направляет предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах с приложением схемы границ сервитутана кадастровом плане территории;

- выступает стороной в соглашениях об установлении сервитута
в отношении земельных участков, направляет заявителю подписанные экземпляры проекта соглашения об установлении сервитута, заключает и расторгает соглашения об установлении сервитута;

- в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, принимает решения об установлении сервитута в отношении земельных участков;

- устанавливает ограничения прав на землю (бессрочно или на определенный срок);

- принимает решения о предоставлении земельных участков
в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование либо принимает решение об отказе в предоставлении земельных участков на указанных правах;

- обеспечивает передачу земельных участков в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование;

- принимает решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком и в недельный срок со дня принятия такого решения обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, права пожизненного наследуемого владения земельным участком, и сообщает об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения на земельный участок в налоговый орган по месту нахождения такого земельного участка;

- организует ведение реестра земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования «Город Йошкар-Ола»;

- обращается с заявлением в уполномоченный орган регистрации прав для государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- принимает решения об установлении и изменении видов разрешенного использования земельных участков;

- принимает решения об установлении соответствия разрешенного использования земельных участков классификатору видов разрешенного использования земельных участков;

- осуществляет муниципальный земельный контроль
за использованием земель и земельных участков, находящихся в границах муниципального образования «Город Йошкар-Ола».

(в редакции реш. Собрания депутатов от 26.04.2017 № 483-VI)

2.5. Управление архитектуры и градостроительства администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" в области земельных отношений, в пределах своей компетенции, осуществляет следующие полномочия:

- осуществляет по запросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа "Город Йошкар-Ола" подготовку выписок из градостроительного регламента земельных участков, сведений об утвержденной документации по планировке территории, о наличии инженерных коммуникаций;

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.12.2015 N 257-VI)

- абзацы третий - одиннадцатый исключены. - Решение Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 25.12.2015 N 257-VI;

- участвует в подготовке документации, необходимой для проведения аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности или ведении муниципального образования "Город Йошкар-Ола";

- осуществляет проверку наличия либо отсутствия оснований для принятия решения о проведении аукциона либо принятия решения об отказе в проведении аукциона в случае поступления заявления о проведении аукциона от юридических и физических лиц;

- осуществляет подготовку градостроительных планов земельных участков, готовит материалы для работы комиссии, занимающейся вопросами предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- участвует в подготовке документов о развитии застроенных территорий городского округа "Город Йошкар-Ола";

- участвует в подготовке документов о резервировании земель и об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

(в ред. решения Собрания депутатов городского округа "Город Йошкар-Ола" от 23.09.2015 N 199-VI)

- проводит проверку соответствия проектной документации или схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства требованиям градостроительного плана земельного участка, красным линиям. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводит проверку проектной документации или указанной схемы планировочной организации земельного участка на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- проводит проверку соответствия объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

- участвует в подготовке исходных материалов, разработке и согласовании документов Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", плана реализации Генерального плана городского округа "Город Йошкар-Ола", Правил землепользования и застройки городского округа "Город Йошкар-Ола", внесений изменений в них, а также документации по планировке территории городского округа "Город Йошкар-Ола";

- проводит проверку наличия и правильности оформления документов, прилагаемых к заявлениям о выдаче разрешения на строительство, подготавливает разрешения на строительство или мотивированный отказ в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

3. Порядок предоставления земельных участков

3.1. Порядок предоставления земельных участков устанавливается в соответствии с действующим Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Республики Марий Эл, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и осуществляется органами местного самоуправления городского округа "Город Йошкар-Ола" в пределах полномочий, установленных настоящим Положением.

Использование земельного участка, предоставленного для строительства, разрешается после получения в установленном порядке разрешения на строительство.

4. Ответственность в области земельных отношений

4.1. Должностные лица за нарушение настоящего Порядка несут ответственность в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл.

5. Заключительные положения

5.1. В случае, если законодательством Российской Федерации и Республики Марий Эл будет установлен иной порядок распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, настоящее Положение будет применяться в части, не противоречащей установленному порядку, и подлежит приведению в соответствие с ним.