
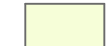

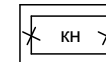
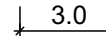



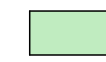

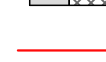
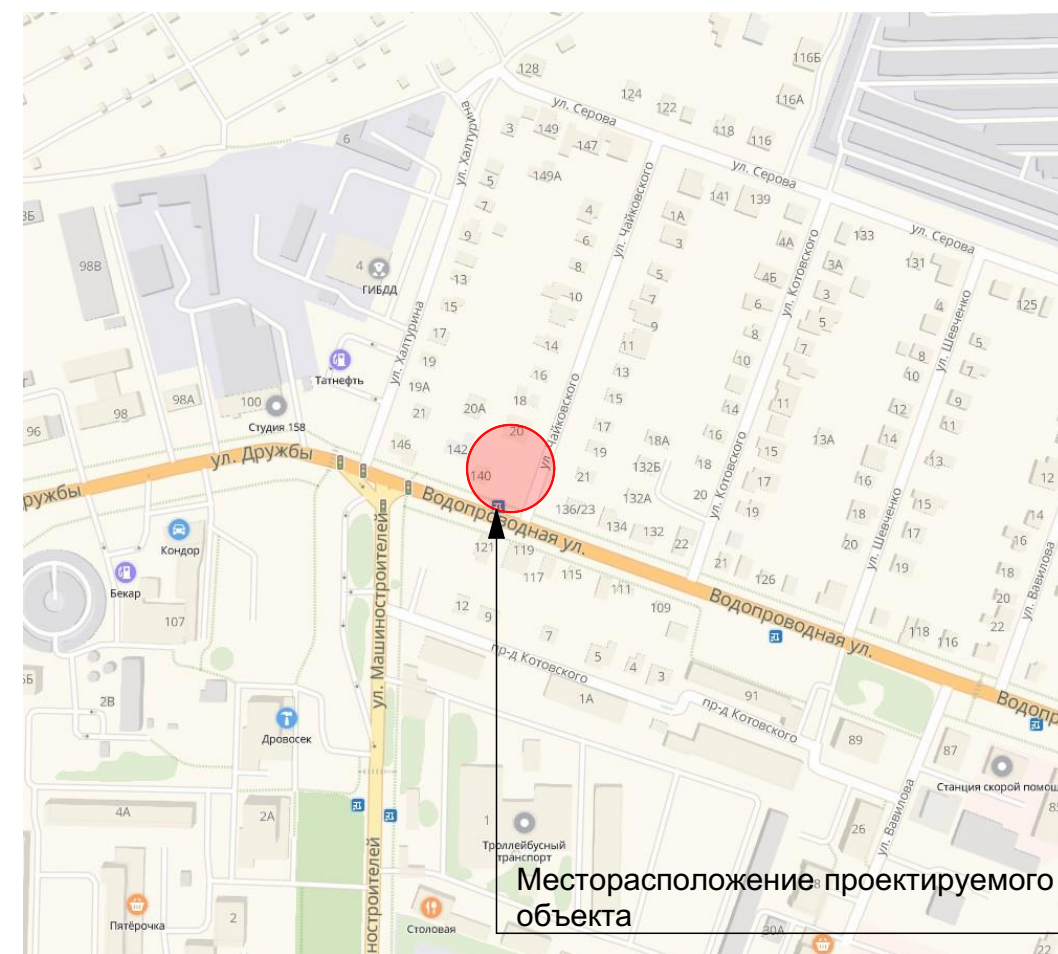


Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500

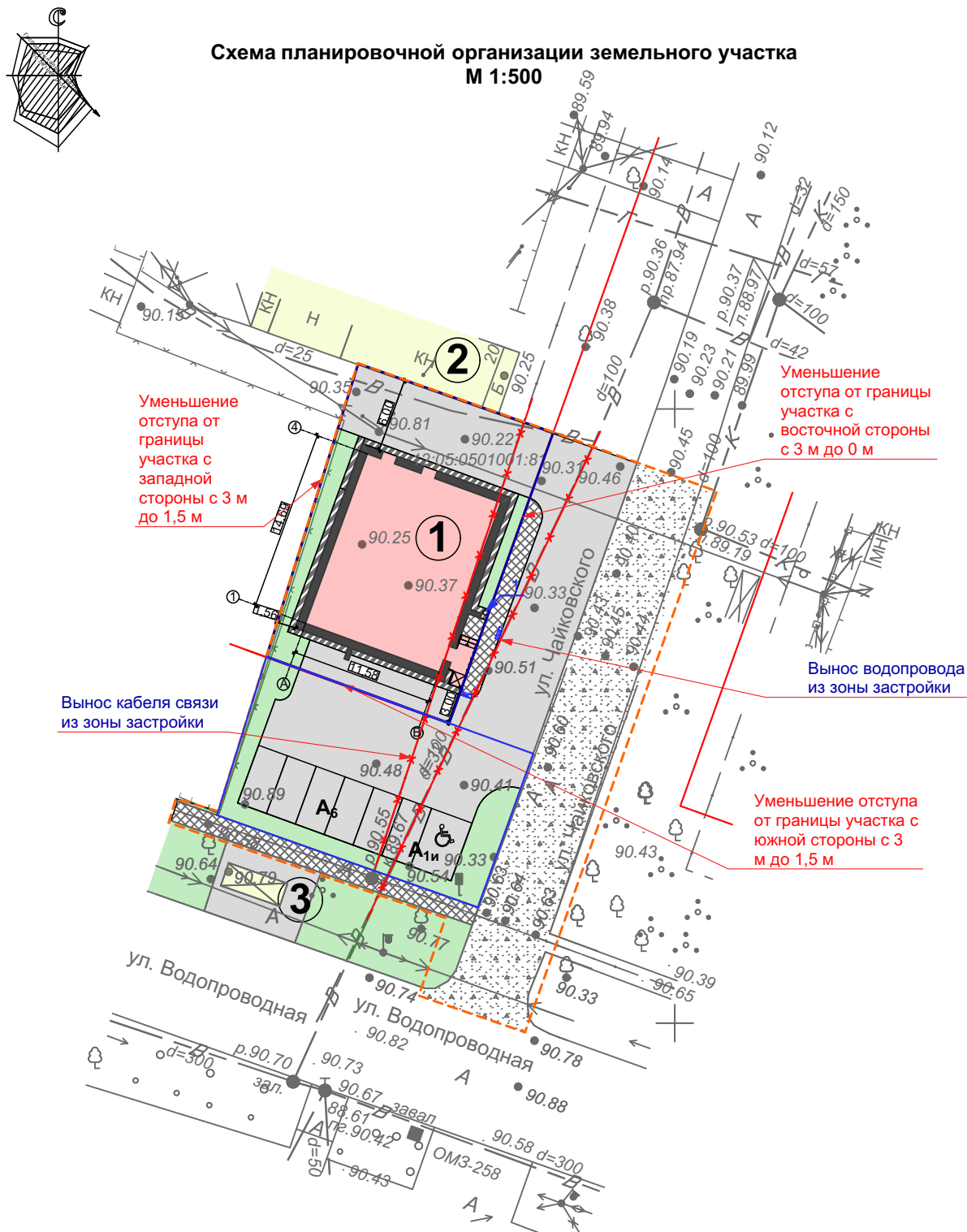
Условные обозначения

Ситуационный план

-  Проектируемые здания
-  Существующие здания
-  Границы участков проектирования
-  Здания и сооружения подлежащие сносу/демонтажу
-  Размер горизонтальной привязки
-  Граница работ по благоустройству
-  Элементы благоустройства и инженерного обеспечения, подлежащие демонтажу или переносу
-  Озеленение, в т.ч и за границами участков проектирования
-  Проезды/тротуары/ремонт дорожного покрытия
-  Красная линия
-  Отмостка



Месторасположение проектируемого объекта



Расчет автостоянок для офисного здания

№ п/п	Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу, не менее(2030г)	Кол-во расчетных единиц	Кол-во м/м
1	Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения: местного значения	100 сотрудн.	12 м/м	35 сотрудн.	4м/м (из них 1 м/м для МГН)

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Этажность	Наименование	Площадь застройки м2	Примеч.	
1	2	Офисное здание	205,0	проект.	
2	1	Индивидуальная автостоянка закрытого типа	-	сущ.	
3	-	Остановка	-	сущ.	
С /19			ПЗУ		
Офисное здание на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20					
изм.	кол.	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Разраб.	Бронникова				
ГИП	Агеева				
Директор	Соколов				
Н.Контр.					
Схема планировочной организации земельного участка			СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
			П		

Примечания:

- Система координат - МСК-12, система высот - балтийская.
- Схема планировочной организации земельного участка разработана на топографической съемке № Т-15-0113, выполненной МУП "Архитектор" 25.02.2015 г.
- Объект размещается на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, общей площадью - 409,0 м².
- Согласно Правил землепользования и застройки г.Йошкар-Олы участок расположен в зоне ОЖ (максимальный процент застройки не подлежит ограничению)
- Общая площадь рабочих кабинетов 211м², из расчета 6м² на человека - 35 сотрудников.
- Мусороудаление будет производиться во встроенную мусорокамеру.

При отклонениях от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве Офисного здания на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0501001:81, расположенном по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Чайковского, д. 20:

уменьшение отступов от границ земельного участка 12:05:0501001:81:

- с восточной стороны с 3 м до 0 м
- с южной стороны с 3 м до 1,5 м
- с западной стороны с 3 м до 1,5 м

требования технических регламентов соблюдаются.

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв.№ подл.

