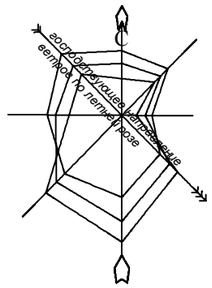

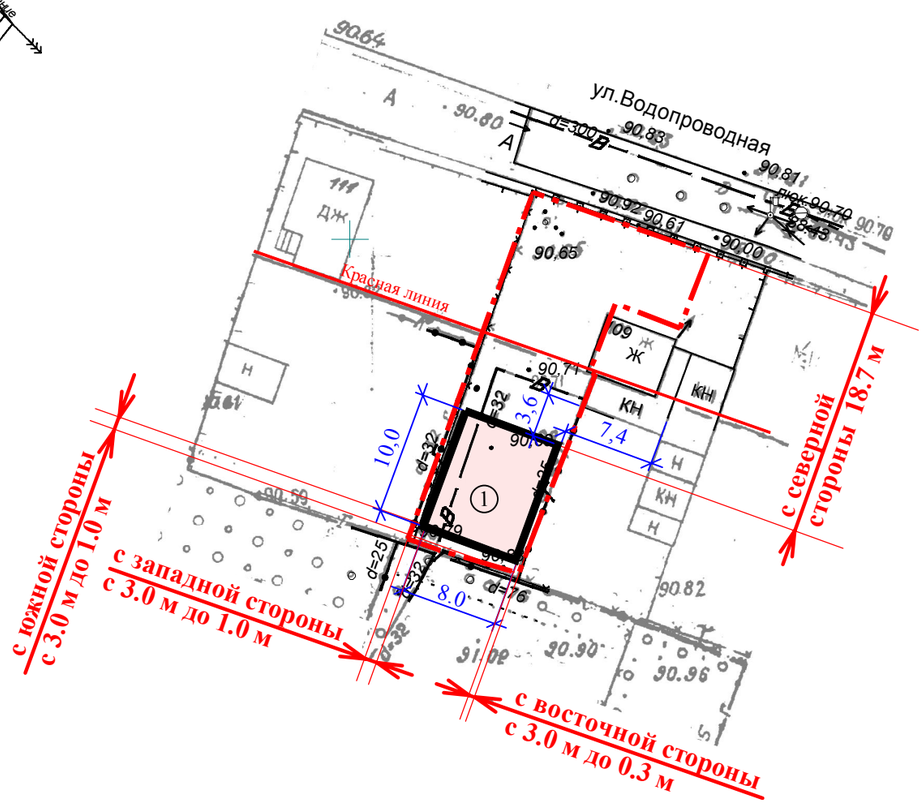

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Индивидуальный жилой дом	80.0	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при строительстве индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502001:90, площадью 321.00 кв.м.:

- уменьшение отступа от границ земельного участка с южной стороны с 3.0 м до 1.0 м,

- уменьшение отступа от границ земельного участка с западной стороны с 3.0 м до 1.0 м,

- уменьшение отступа от границ земельного участка с восточной стороны с 3.0 м до 0.3 м,

а также в части уменьшения минимальной площади земельного участка

выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-18-0441 от 04.09.2018.
2. Земельный участок расположен в **зоне общественно-жилого назначения (ОЖ)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 321.00 кв.м.
   Площадь застройки - 80.00 кв.м.
6. Противопожарное расстояние между проектируемым индивидуальным жилым домом (степень огнестойкости II, класс конструктивной пожарной опасности С0) и строениями, расположенным на соседнем земельном участке (степень огнестойкости III, класс конструктивной пожарной опасности С1), уменьшены на 50% согласно п. 5.3.4. СП 4.13130.2013, так как в радиусе 100 метров имеется наружный противопожарный водопровод.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

① - проектируемое здание

КН - существующие здания и сооружения

- сносимые здания и сооружения

- граница участка

						АРХ-88/2018-П-ПЗУ	Заказчик: Галиуллин Р.Р.	
						Строительство индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0502001:90 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Водопроводная, д. 109		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
И.О. нач. ОИРД и РП		Казакова О.С.					П	1	
Выполнила		Николаева В.Н.							
						Схема границ земельного участка и планируемых параметрах строительства объекта индивидуального жилищного строительства М 1:500	МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1	