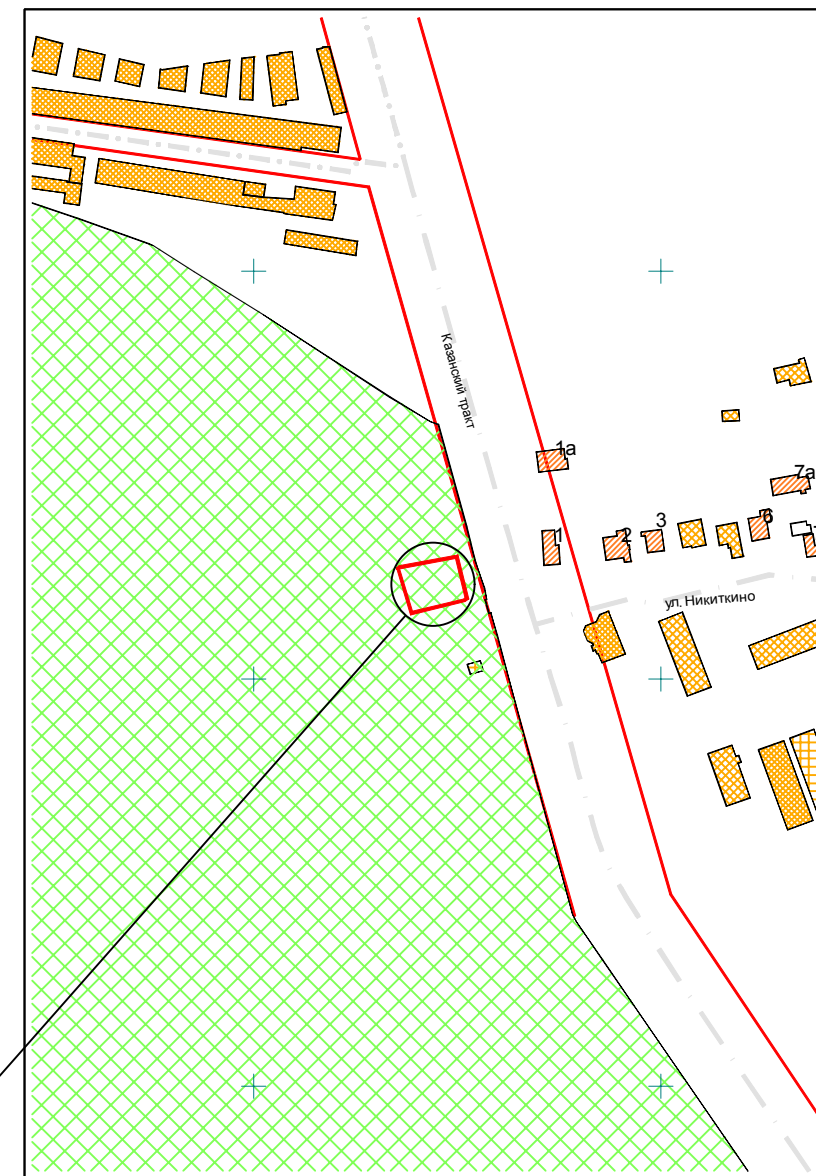


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ
ОБЪЕКТА

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Схема границ земельного участка разработана на топографической съемке, выполненной МУП "Архитектор" № Т-19-0282 от 27.06.2019.
2. Земельный участок расположен в **зоне садоводств и дачных участков (Ж-4)**.
3. Система высот Балтийская, система координат - МСК12.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Площадь земельного участка - 641.00 кв.м.
Площадь застройки - 130.90 кв.м.
6. Размеры отступов от границ земельного участка до объекта индивидуального жилищного строительства указаны с учетом сведений, полученных по результатам актуализации топографо-геодезической съемки.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз.	Наименование	S застр.	Примечание
1	Садовый дом	24.3	2 этажа
2	Пристройка	106.6	2 этажа

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства при реконструкции садового дома на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0804001:61, площадью 641.00 кв.м.:
- уменьшение отступа от границ земельного участка с северо-восточной стороны с 3.0 м до 0.6 м,
 выполнены в соответствии с техническими регламентами.

Ведущий архитектор _____ /Николаева В.Н./

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- реконструируемое здание
- проектируемая пристройка
- существующие здания и сооружения
- сносимые здания и сооружения
- граница участка

						АРХ-106/2019-П-ПЗУ	Заказчик: Киселева О.Н.		
						Реконструкция садового дома, заключающаяся в возведении пристройки, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 12:05:0804001:61 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, СНТ "Мичуринец", квартал 3, участок 5.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
И.о. нач.ОИРД и РП Казакова О.С.						Стадия	Лист	Листов	
Выполнила Николаева В.Н.						П	1		
						Схема границ земельного участка и планируемых параметров строительства садового дома М 1:500			
						МУП "Архитектор" № СРО-П-0811215078256-00772-1			